** ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта**

 **капитального строительства**

г. Семилуки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дополнительным соглашением №2 к соглашению «О передаче полномочий городских (сельских) поселений по решению вопросов местного значения на уровень Семилукского муниципального района от 02.05.2017» от 01.01.2024, Постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 12.02.2024 № 112 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области», Правилами землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.01.2023 № 45-01-04/5 (в ред. Приказа Минархитектуры и градостроительства ВО от 26.02.2024 № 45-01-04/61), на основании заявления Лозовского Павла Александровича от 25.04.2024 № 3094, заключения по результатам публичных слушаний от «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г., рекомендаций комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области» от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_:

1.Предоставить Лозовскому Павлу Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «магазины» код (ВРИ 4.4), «хранение автотранспорта» (код ВРИ 2.7.1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:1900059:82, площадью 2600 кв.м, с основным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Кольцовская, 59/13 в территориальной зоне Ж1/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами села Девица).

2.Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной информации.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль исполнения настоящего решения возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района М.О. Ягодкину.

Глава администрации

Семилукского муниципального района Г.Ю. Швырков

Визирование:

Руководитель отдела

архитектуры, градостроительства,

имущества и земельных отношений

администрации Семилукского муниципального района

Воронежской области

«03» мая 2024 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.О. Ягодкина

Заместитель руководителя отдела

архитектуры, градостроительства,

имущества и земельных отношений

администрации Семилукского муниципального района

Воронежской области

«03» мая 2024 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Золотарева

Исполнитель:

Старший инспектор отдела

архитектуры, градостроительства,

имущества и земельных отношений

администрации Семилукского муниципального района

Воронежской области

«03» мая 2024 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Турищева