

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

VI СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 28.10.2024 г. № 207

с. Девица

|  |
| --- |
| О земельном налоге на 2025 год  |

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава Девицкого сельского поселения, Совет народных депутатов Девицкого сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района с 1 января 2025 года земельный налог на земельные участки, расположенные в пределах Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

2. Установить ставки земельного налога на 2025 год:

2.1. За земельные участки, отнесённые к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства –0,3%;

2.2. За земельные участки занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 0,17 *%;*

2.3. За земельные участки не используемые в предпринимательской деятельности, приобретённые (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 0,3%;

2.4. За земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд – 0 %;

2.5. За земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 1,5%;

2.6. За прочие земельные участки – 1,5%.

3. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Освободить от уплаты земельного налога:

4.1. Казённые предприятия и учреждения образования, здравоохранения социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

4.2. Органы местного самоуправления Девицкого сельского поселения:

- в отношении земельных участков или земельных долей, находящихся в собственности Девицкого сельского поселения, государственная регистрация права собственности, на которые возникла вследствие отказа от права собственности в соответствии с ч.4 ст.56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости;

- в отношении земельных участков, занятых административными зданиями и сооружениями, используемые для решения вопросов местного значения; парками, скверами, кладбищами, дорогами местного значения, а также в отношении прочих земельных участков под объектами жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры;

4.3. Добровольных пожарных - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

4.4. Добровольных народных дружинников, являющихся членами добровольных народных дружин, действующих на территории Семилукского муниципального района Воронежской области, в отношении одного земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства площадью не более 0,25 га.

4.5. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

4.6. Инвалидов с детства, инвалидов 1 гр. и 2 гр. инвалидности общего заболевания, физических лиц, участвовавших в ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

4.7. Граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции;

4.8. Членов семей граждан, указанных в пункте 4.6. настоящего решения, установленных частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

4.9. Лиц, которым на начало налогового периода исполнилось 80 или более лет;

4.10. Членов многодетных семей, в которых три и более ребенка в возрасте до 18 лет;

4.11. Одиноких матерей и их детей в возрасте до 18 лет;

4.12. Детей-сирот в возрасте до 18 лет.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Семилукская жизнь» в срок до 01.12.2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения исполняющего обязанности главы Девицкого сельского поселения Мухина Р.И.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совет народных депутатов Девицкого сельского поселения  | О.А. Лепухова |
|   И.о. главы Девицкого сельского поселения | Р.И. Мухин |