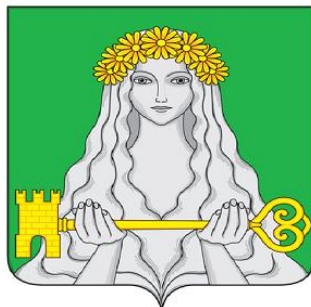




10 сентября
2025 года
№ 14

*Администрация Девицкого сельского поселения
Семиlukского муниципального района Воронежской области*

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Девицкого сельского поселения Семиlukского муниципального района
Воронежской области

ДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Учредители и издатели: 1. Совет народных депутатов Девицкого сельского поселения Семиlukского муниципального района Воронежской области

2. Администрация Девицкого сельского поселения
Семиlukского муниципального района Воронежской области

Редакция Вестника – Администрация Девицкого сельского поселения Семиlukского муниципального района Воронежской области

Адрес редакции: 396942, Воронежская область, Семиlukский район, с. Девица, ул. Гагарина, 15, тел. 8(47372) 70-2-17

Адрес издателя: 396942, Воронежская область, Семиlukский район, с. Девица, ул. Гагарина, 15, тел. 8(47372) 70-2-17

Главный редактор – исполняющий обязанности главы Девицкого сельского поселения Семиlukского муниципального района Воронежской области Латышева Н.С.

Объем 8 усл. печ. л.

Тираж 5

распространяется **БЕСПЛАТНО**

Дата выпуска 10.09.2025 г.

Правовые акты



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
VI СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 10.09.2025 г. № 261
село Девица

О внесении дополнений в решение Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 30.08.2023 г. № 144 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»

В целях обеспечения удовлетворенности участников специальной военной операции и членов их семей, Совет народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 30.08.2023 г. № 144 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» следующие дополнения:

1.1 Дополнить решение пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Уведомление об отсрочке уплаты арендной платы, предусмотренной настоящим решением, или о досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества и документы, подтверждающие статус участника специальной военной операции, могут быть представлены заявителем в филиал автономного учреждения Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по месту заключения договора аренды.».

2. Опубликовать настоящее решение в «Девицкий муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на исполняющего обязанности главы Девицкого сельского поселения Латышеву Н.С..

Председатель Совета народных депутатов
Девицкого сельского поселения

О.А. Лепухова

И.о. главы Девицкого сельского поселения

Н.С. Латышева

Официальная информация



АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.09.2025 года № 41-р
с. Девица

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 2 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях администрации Девицкого сельского поселения, на основании письма Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области № 01-3027 от 08.08.2025г., администрация Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

РАСПОРЯЖАЕТСЯ:

1. Вынести на публичные слушания проекта Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1), Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:1900059:338, площадью 2300 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Кольцовская, 59/13, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Девица – Ж1/1» и следующие информационные материалы к проекту:

- 1) Заявление администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области;
 - 2) Проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»
2. Публичные слушания провести с 10.09.2025г. по 25.09.2025г.
3. Собрание участников публичных слушаний назначить на 25.09.2025г., в 10.00ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.
4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

5. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний»

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 10.09.2025г. по 25.09.2025г. выносится проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1), Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:1900059:338, площадью 2300 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Кольцовская, 59/13, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Девица – Ж1/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области;

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

3. Экспозиция открыта с 10.09.2025г. по 25.09.2025г.

4. Время работы экспозиции: с 9.00 ч. До 16.00 ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: 10.09.2025г, 15.09.2025, 19.09.2025 г. с 9.00 ч. До 16.00 ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) В письменной форме в адрес Администрации;

3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4) Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области <https://devica-semiluki-36.gosuslugi.ru/>.

8. Собрание участников публичных слушаний состоится 25.09.2025г. в 10.00 ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

9. Время начала регистрации участников: 09.00 ч.

10. Утвердить комиссию по подготовке к проведению публичных слушаний в составе:

- Латышева Наталья Сергеевна - председатель комиссии, и.о. главы Девицкого сельского поселения;

- Фомина Марина Владимировна – секретарь комиссии, главный специалист администрации Девицкого поселения;

- Трепалина Елена Анатольевна – член комиссии, главный специалист администрации Девицкого поселения;

- Трепалин Илья Владимирович – член комиссии, специалист администрации Девицкого поселения;

- Лынова Валентина Игнатьевна – депутат Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения.

11. . Опубликовать настоящее Распоряжение и Оповещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения <https://devica-semiluki-36.gosuslugi.ru/>.

И.о. Главы Девицкого сельского поселения

Н.С. Латышева

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства**

г. Семилуки

«__» _____ 2025 г.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дополнительным соглашением №2 к соглашению «О передаче полномочий городских (сельских) поселений по решению вопросов местного значения на уровень Семилукского муниципального района от 02.05.2017» от 01.01.2024, Постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 12.02.2024 № 112 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области», Правилами землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.01.2023 № 45-01-04/5 (в ред. Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2024 № 45-01-04/61, от 26.06.2025 № 45-01-04/305), на основании заявления Лозовского Павла Викторовича 04.08.2025 № 4940, заключения по результатам публичных слушаний от «__» _____ 2025, рекомендаций комиссии по рассмотрению заявления о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области» «__»____2025 №__:

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код ВРИ 4.4), «Хранение автотранспорта» (код ВРИ 2.7.1.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:1900059:338, площадью 2300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Девицкое сельское поселение, село Девица, ул. Кольцовская, 59/13 в территориальной зоне Ж1/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами села Девица).

2.Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной информации.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя администрации Семилукского муниципального района Воронежской области О.В. Говорухина.

Глава администрации
Семилукского муниципального района

М.А. Зацепин



АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 сентября 2025 года № 42 -р
с. Девица

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения от 25.01.2020 г. №202 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Девицком сельском поселении Семилукского муниципального района Воронежской области»

РАСПОРЯЖАЕТСЯ:

1. Вынести на публичные слушания с 10.09.2025 г. по 30.09.2025 г., проект внесения изменений в Решение Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 30.08.2023 г. № 149 «Об утверждении генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области;

2. Публичные слушания провести с 10.09.2025 г. по 30.09.2025 г.

3. Собрание участников публичных слушаний назначить на 30.09.2025 г., в 11.00 ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

5. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний»

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 10.09.2025 г. по 30.09.2025 г. выносятся проект внесения изменений в Решение Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 30.08.2023 г. № 149 «Об утверждении генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области;

2) Проект внесения изменений в Решение Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 30.08.2023 г. № 149 «Об утверждении генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

1. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

2. Экспозиция открыта с 10.09.2025 г. по 30.09.2025 г.

3. Время работы экспозиции: с 9.00 ч. До 16.00 ч.

4. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

5. Дни и время осуществления консультирования: 10.09.2025 г., 12.09.2025 г., 16.09.2025 г. с 9.00 ч. до 16.00 ч.

6. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) В письменной форме в адрес Администрации;

3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников

публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Собрание участников публичных слушаний состоится 30.09.2025 г. в 11.00 ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

9. Время начала регистрации участников: 09.30 ч.

10. Утвердить комиссию по подготовке к проведению публичных слушаний в составе:

- Латышева Наталья Сергеевна - председатель комиссии, и.о. главы Девицкого сельского поселения;
- Фомина Марина Владимировна – секретарь комиссии, главный специалист администрации Девицкого поселения;
- Трепалина Елена Анатольевна – член комиссии, главный специалист администрации Девицкого поселения;
- Трепалин Илья Владимирович – член комиссии, специалист администрации Девицкого поселения;
- Лынова Валентина Игнатьевна – депутат Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения.

11. Опубликовать настоящее распоряжение и оповещение о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения <https://devica-semiluki-36.gosuslugi.ru/>.

И.о. главы Девицкого сельского поселения

Н.С. Латышева