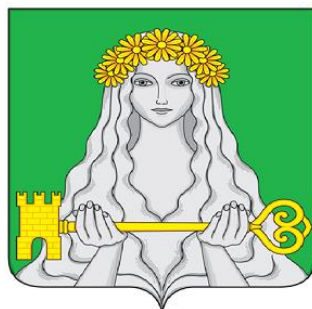




21 мая
2025 года
№ 8

*Администрация Девицкого сельского поселения
Семиlukского муниципального района Воронежской области*

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Девицкого сельского поселения Семиlukского муниципального района
Воронежской области

ДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Учредители и издатели: 1. Совет народных депутатов Девицкого сельского поселения Семиlukского муниципального района Воронежской области

2. Администрация Девицкого сельского поселения
Семиlukского муниципального района Воронежской области

Редакция Вестника – Администрация Девицкого сельского поселения Семиlukского муниципального района Воронежской области

Адрес редакции: 396942, Воронежская область, Семиlukский район, с. Девица, ул. Гагарина, 15, тел. 8(47372) 70-2-17

Адрес издателя: 396942, Воронежская область, Семиlukский район, с. Девица, ул. Гагарина, 15, тел. 8(47372) 70-2-17

Главный редактор – исполняющий обязанности главы Девицкого сельского поселения Семиlukского муниципального района Воронежской области Мухин Р.И.

Объем 59 усл. печ. л.

Тираж 5

распространяется **БЕСПЛАТНО**

Дата выпуска 21.05.2025 г.

Правовые акты

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
VI СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 21.05.2025 г. № 242
с. Девица

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского района Воронежской области от 30.08.2023 г. № 149 «Об утверждении Генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, на основании протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 27.12.2024 г., Совет народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Девицкого сельского поселения, принятый решением Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 26.03.2025 г. № 235 «Об утверждении Генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» в части:

- изменения функциональной зоны с «зоны сельскохозяйственного использования» на «зону индивидуальной жилой застройки» для территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, восточнее села Девица, участок № 1, поле № 10, поле № 16, поле № 17 кадастровый квартал 36:28:8400016, согласно утвержденному проекту планировки данной территории;

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

36:28:8400013:686, 36:28:8400013:691, 36:28:8400013:692, 36:28:8400013:693, 36:28:8400013:694, 36:28:8400013:695, расположенных по адресу: Воронежская обл., Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, восточнее с. Девица, участок № 1, поле № 1, часть № 1, общей площадью 6300 кв.м., категории земель: «земли

населенных пунктов», вид разрешенного использования: «сельскохозяйственное использование», с целью размещения на данной территории шиномонтажа с автостоянкой;

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования на зону «производственная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:28:8400013:680, 36:28:8400013:690, 36:28:8400013:681, 36:28:8400013:682, 36:28:8400013:683, 36:28:8400013:684, 36:28:8400013:685, расположенных по адресу: Воронежская обл., Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, восточнее с. Девица, участок № 1, поле №1, часть №1, общей площадью 56670 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «сельскохозяйственное использование», с целью размещения на данной территории комплекса по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники;

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону застройки индивидуальными жилыми домами», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:28:8400016:914, 36:28:8400016:913, 36:28:8400016:912, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Осиновая, участок № 41, № 43, № 45 категории земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с целью строительства ИЖС;

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в отношении земельного участка с кадастровым номером: 36:28:8400016:915, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Осиновая, участок № 39, категории земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», с целью приведения в соответствии с данными ЕГРН;

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400016:917, 36:28:8400016:916, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Осиновая, участок № 35, № 37 категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», с целью приведения в соответствии с данными ЕГРН;

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:28:8400016:887, 36:28:8400016:884, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Приозерная, участки № 71 и № 75, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», с целью приведения в соответствии с данными ЕГРН.

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:28:8400016:930, 36:28:8400016:929, 36:28:8400016:928, 36:28:8400016:927, 36:28:8400016:3053, 36:28:8400016:924, 36:28:8400016:923, 36:28:8400016:922, 36:28:8400016:921, 36:28:8400016:911, 36:28:8400016:910, 36:28:8400016:909, 36:28:8400016:908, 36:28:8400016:907, 36:28:8400016:906, 36:28:8400016:905, 36:28:8400016:904, 36:28:8400016:903, 36:28:8400016:902, 36:28:8400016:901, 36:28:8400016:900, 36:28:8400016:934, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Осиновая, участки № 11 по №

69, категория земель: «земли населенных пунктов», вид использования: «для индивидуального жилищного строительства», «сельскохозяйственное использование», «благоустройство» с целью строительства ИЖС;

- изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на «общественно-деловые зоны», в отношении земельного участка с кадастровым номером: 36:28:8400016:3200, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Осиновая, участок 33, площадью 6650 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «сельскохозяйственное использование» с целью строительства Православного Храма и Воскресной школы;

- установления функциональной зоны «производственные территории сельскохозяйственных предприятий на землях сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400011:130, расположенного по адресу: Воронежская обл., Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, в 1100 м на юго-запад от дома № 5 по ул. Строителей п. Латная, с целью размещения склада хранения сельскохозяйственной продукции;

- отображения мероприятия по переводу земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400016:121; 36:28:8400016:128; 36:28:8400016:500; 36:28:8400016:501 из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с целью размещения на данной территории завода по производству бетона, бетонных изделий, железобетонных изделий, конструкций, с размещением промышленных объектов III, IV, V классов опасности (СЗЗ 300 м, 100 м, 50 м соответственно).

Изменения внести в следующие материалы генерального плана, и изложить их в новой редакции согласно приложениям к настоящему решению:

- а. Том I «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему решению;

- б. Карту «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему решению;

- с. Карту «Карта функциональных зон территории поселения» изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему решению;

- д. Карту «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения» изложить в новой редакции согласно Приложению № 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области «Девицкий муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области «Девицкий муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением решения возложить на исполняющего обязанности главы Девицкого сельского поселения Р.И. Мухина.

Председатель Совета народных депутатов
Девицкого сельского поселения

О.А. Лепухова

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
Девицкого сельского поселения
от 21.05.2025 г. № 242

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ОГЛАВЛЕНИЕ**

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	11
2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Девицкого сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.....	13
2.1.1. Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов.	13
2.1.2. Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую.....	14
2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.....	16
2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Девицкого сельского поселения	18
2.4. Мероприятия по размещению на территории Девицкого сельского поселения объектов капитального строительства местного значения	19
2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры	19
2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	20
2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами жилищного строительства	21
2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами социальной инфраструктуры	24
2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения ..	25
2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления и размещения отходов и местами захоронений.	26

2.4.7.	Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.	27
2.4.8.	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	29
2.4.9.	Мероприятия по охране окружающей среды.....	30
3.	УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.....	31

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1.	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
<i>Текстовая часть</i>	
1.1.	Том I «Положение о территориальном планировании Девичьего сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»
1.2.	Приложение к Тому I «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Девича, посёлка Орлов Лог, села Старое»
<i>Графическая часть</i>	
1.3.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
1.4.	Карта функциональных зон территории поселения
1.5.	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
1.6.	Карта развития транспортной инфраструктуры
1.7.	Карта развития инженерной инфраструктуры
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
<i>Текстовая часть</i>	
2.1.	Том II «Материалы по обоснованию генерального плана Девичьего сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»
2.2.	Приложение к материалам по обоснованию
<i>Графическая часть</i>	
2.3.	Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения
2.4.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
2.5.	Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенных пунктов села Девича, посёлка Орлов Лог, села Старое.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план разработан на основании постановления администрации Девичьего сельского поселения Семилукского муниципального района от 02.02.2023 № 106, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план разработан с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и

пространственного развития территории муниципального образования Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Генеральный план утверждён решением Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения от 30.08.2023 № 149 (в ред. от 26.03.2025 № 235).

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 03.11.2023 № 1145 «О разработке проекта генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» в части изменения функционального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 36:28:1900042:200 площадью 11 076 кв.м., из планируемой зоны рекреационного назначения на планируемую общественно-деловую зону с целью строительства объектов торговли и организации торгово-ярмарочной деятельности. Изменения генерального плана утверждены Советом народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 27.05.2024 № 187.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 06.11.2024 № 1006 «О разработке проекта генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» в части изменения функционального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400010:3 площадью 97849 кв.м., из планируемой зоны рекреационного назначения на планируемую зону сельскохозяйственного производства с целью размещения и хранения сельскохозяйственной техники.

Внесение изменений в Генеральный план Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области выполнено ИП «Цымбалова Г.Г.» на основании:

1) Постановления администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О разработке проекта генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» от 04.02.2020 № 66 в части изменения функциональной зоны с «зоны сельскохозяйственного использования» на «зону индивидуальной жилой застройки» для территории, расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, восточнее села Девица, участок № 1, поле № 10, поле № 16, поле № 17 кадастровый квартал 36:28:8400016, согласно утвержденному проекту планировки данной территории;

2) Постановления администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О разработке проекта генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» от 06.12.2024 № 1209 в части:

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

36:28:8400013:686, 36:28:8400013:691, 36:28:8400013:692, 36:28:8400013:693, 36:28:8400013:694, 36:28:8400013:695, расположенных по адресу: Воронежская обл., Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, восточнее с. Девица, участок № 1, поле № 1, часть № 1, общей площадью 6300 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «сельскохозяйственное

использование», с целью размещения на данной территории шиномонтажа с автостоянкой;

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования на зону «производственная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:28:8400013:680, 36:28:8400013:690, 36:28:8400013:681, 36:28:8400013:682, 36:28:8400013:683, 36:28:8400013:684, 36:28:8400013:685, расположенных по адресу: Воронежская обл., Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, восточнее с. Девица, участок № 1, поле №1, часть №1, общей площадью 56670 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «сельскохозяйственное использование», с целью размещения на данной территории комплекса по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники;

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону застройки индивидуальными жилыми домами», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:28:8400016:914, 36:28:8400016:913, 36:28:8400016:912, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Осиновая, участок № 41, № 43, № 45 категории земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», с целью строительства ИЖС;

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в отношении земельного участка с кадастровым номером: 36:28:8400016:915, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Осиновая, участок № 39, категории земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», с целью приведения в соответствии с данными ЕГРН;

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400016:917, 36:28:8400016:916, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Осиновая, участок № 35, № 37 категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», с целью приведения в соответствии с данными ЕГРН;

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:28:8400016:887, 36:28:8400016:884, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Приозерная, участки № 71 и № 75, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», с целью приведения в соответствии с данными ЕГРН.

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:28:8400016:930, 36:28:8400016:929, 36:28:8400016:928, 36:28:8400016:927, 36:28:8400016:3053, 36:28:8400016:924, 36:28:8400016:923, 36:28:8400016:922, 36:28:8400016:921, 36:28:8400016:911, 36:28:8400016:910, 36:28:8400016:909, 36:28:8400016:908, 36:28:8400016:907, 36:28:8400016:906, 36:28:8400016:905, 36:28:8400016:904, 36:28:8400016:903, 36:28:8400016:902, 36:28:8400016:901, 36:28:8400016:900, 36:28:8400016:934, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Осиновая, участки № 11 по № 69, категория земель: «земли населенных пунктов», вид использования: «для

индивидуального жилищного строительства», «сельскохозяйственное использование», «благоустройство» с целью строительства ИЖС;

- изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на «общественно-деловые зоны», в отношении земельного участка с кадастровым номером: 36:28:8400016:3200, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Осиновая, участок 33, площадью 6650 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «сельскохозяйственное использование» с целью строительства Православного Храма и Воскресной школы;

3) Пункта 1.3. постановления администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О разработке проекта генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» от 24.12.2024 № 1315 в части установления функциональной зоны «производственные территории сельскохозяйственных предприятий на землях сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400011:130, расположенного по адресу: Воронежская обл., Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, в 1100 м на юго-запад от дома № 5 по ул. Строителей п. Латная, с целью размещения склада хранения сельскохозяйственной продукции;

4) Постановления администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О разработке проекта генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» от 27.12.2024 №1325 в части отображения мероприятия по переводу земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400016:121; 36:28:8400016:128; 36:28:8400016:500; 36:28:8400016:501 из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с целью размещения на данной территории завода по производству бетона, бетонных изделий, железобетонных изделий, конструкций, с размещением промышленных объектов III, IV, V классов опасности (СЗЗ 300 м, 100 м, 50 м соответственно)

В Генеральном плане Девицкого сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

- I очередь – 2033 г.
- II очередь – 2043 г.

Генеральный план Девицкого сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Семилукского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Девицкого сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Цели территориального планирования для Девицкого сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;

- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района, Девицкого сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

Задачами территориального планирования для Девицкого сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Девицкого сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов

государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Девицкого сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

– Также в генеральном плане учтены положения схема территориального планирования Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района от 23.11.2015 № 143;

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Девицкого сельского поселения.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Девицкого сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Девицкого сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При разработке Генерального плана Девицкого сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

- Земли лесного фонда.
- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки.
- Объекты культурного наследия федерального значения.

Транспортная инфраструктура:

- Р-298 Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 «Каспий»;

Инженерная инфраструктура:

- магистральные газопроводы и газопроводы-отводы;
- ГРС «ВНИИКукуруза»;
- ВЛ 220 кВ С-1-2 «НВАЭС-Семилуки»

Основные объекты регионального значения:

Инженерная инфраструктура:

- ЛЭП 110 кВ, 35 кВ;
- ФАПы;

Транспортная инфраструктура:

- 20 ОП РЗ К В38-0 Воронеж – Луганск;
- 20 ОП РЗ Н 36-28 Подъезд к г. Семилуки от автомобильной дороги А-144 «Курск - Воронеж – Борисоглебск»;
- 20 ОП РЗ К В46-0 Обход г. Воронежа;
- 20 ОП РЗ Н 27-28 «Курск – Борисоглебск» - пгт Стрелица;
- 20 ОП РЗ Н 28-28 «Курск – Борисоглебск» - с. Подпольное;
- 20 ОП РЗ Н 30-28 «Курск – Борисоглебск2 - г. Семилуки;

Выявленные объекты археологии.

Основные объекты районного значения:

- здания школ и детских садов.
- Инженерная инфраструктура:
 - газопроводные сети высокого давления,
 - ЛЭП 10 кВ.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Девицкого сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

– реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

– реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

– реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

– учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на

использование территорий, распространяющихся на территорию Девицкого сельского поселения.

2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Девицкого сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.

2.1.1. Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов.

Сведения о границах села Девица установлены ранее и внесены в ЕГРН. Границы населенных пунктов п.Орлов Лог и с.Старое установлены генеральным планом, утвержденным решением Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 30.08.2023 № 149. Тем же генеральным планом откорректированы ранее установленные границ населенного пункта с.Девица. Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории Девицкого сельского поселения составляет 2739,1 га, в том числе:

- село Девица – 2689,37 га;
- посёлок Орлов Лог – 34,24 га;
- село Старое – 15,49 га.

Сведения о границах населенных пунктов содержатся в приложении к генеральному плану «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Девица, посёлка Орлов Лог, села Старое».

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Площадь территории, га	Сроки реализации	
			I очередь	II очередь
	Проведение комплекса мероприятий по корректировке ранее установленных границ населенного пункта с. Девица в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН.		+	
	Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенного пункта п.Орлов Лог в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН.		+	
	Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенного пункта с.Старое в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН.		+	
1	Включение в границы села Девица трех земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400014:10, 36:28:8400014:12 и 36:28:8400014:9, общей площадью 5,1 га, расположенных на землях, имеющих категорию «земли сельскохозяйственного назначения», и двух земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400014:15 и 36:28:8400014:18, общей площадью 3,4 га, расположенных на землях, имеющих категорию «земли сельскохозяйственного назначения», под	8,5 га	+	

	развитие индивидуальной жилой застройки.			
2	Исключение из границ населённого пункта села Девица территории, общей площадью 40,06 га, на которой располагается месторождение полезных ископаемых.	40,06 га	+	
3	Исключение из границ населённого пункта села Девица территории, общей площадью 7,79 га, на которой располагается месторождение полезных ископаемых.	7,79 га	+	
4	Исключение из границ населенного пункта села Девица участка с кадастровым номером 36:28:8400015:249, общей площадью 0,57 га с целью уточнения границ населенного пункта.	0,57 га	+	
5	Включение в границы села Девица земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400013:261 (действующее кладбище), общей площадью 5,41 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	5,41 га	+	
6	Исключение из границ населённого пункта села Девица земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400011:177, общей площадью 1,14 га, так как земельный участок полностью попадает в зону ограничений «зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов».	1,14 га	+	

Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

2.1.2. Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую.

Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую			
№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	
		I очередь	II очередь
1	Перевод земельного участка (многоконтурный участок) с кадастровым номером 36:28:0000000:663 (автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Курск-Борисоглебск» - г. Семилуки), общей площадью 9,32 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	+	
2	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400015:290, общей площадью 109,13 га, из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» с целью сельскохозяйственного использования.	+	
3	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400012:261 (действующее кладбище), общей площадью 13,25 га, и 36:28:8400012:263 (действующее кладбище), общей площадью 4,83 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	+	

	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».		
4	Перевод территории ориентировочной площадью 4,92 га, (действующее кладбище), расположенной в западной части кадастрового квартала 36:28:8400012 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения».	+	
5	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400014:911 (действующее кладбище), общей площадью 5,19 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	+	
6	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400012:223, общей площадью 0,22 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью отображения существующего предприятия изготовлению и обработке металлических изделий.	+	
7	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400013:147, общей площадью 1,5 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью строительства объектов придорожного сервиса (АЗГС) и склада строительно-отделочных материалов.	+	
8	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400014:76;36:28:8400014:298; 36:28:8400014:299; 36:28:8400014:300;36:28:8400014:301;36:28:8400014:302, общей площадью 102 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения логистического центра.	+	
9	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами: 36:28:8400013:483, 36:28:8400013:485, 36:28:8400013:98, 36:28:8400013:99, 36:28:8400013:107 в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью уточнения границ населённого пункта.	+	
10	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:0000000:6461 (автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Курск-Борисоглебск» - с. Подпольное), общей площадью 1,2 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	+	
11	Перевод территории общей площадью 68,13 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью развития предпринимательской деятельности.	+	+

12	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400013:239, общей площадью 3,67 га, и 36:28:8400013:240, общей площадью 0,2 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	+	
13	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400015:564, общей площадью 16,5 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов (природоохранного назначения)».	+	
14	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	+	+
16	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400016:121; 36:28:8400016:128; 36:28:8400016:500; 36:28:8400016:501, общей площадью 29,57 га из категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с целью размещения на данной территории завода по производству бетона, бетонных изделий, железобетонных изделий, конструкций, с размещением промышленных объектов III, IV, V классов опасности (СЗЗ 300 м, 100 м, 50 м соответственно*.	+	

* Граница земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400016:121 пересекаются с границей Семилукского лесничества. В соответствии с согласованием министерства лесного хозяйства Воронежской области пересечение границ данного участка с границами Семилукского лесничества будет устранено путем исключения части лесного участка из государственного лесного реестра.

Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
с.Девица			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1132,14	1135,8
2.	Общественно-деловые зоны	8,59	21,81
3.	Зоны комплексного развития населенного пункта	-	625,23
4.	Производственные зоны	9,80	20,03
5.	Коммунально-складские зоны	4,94	19,03
6.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	44,58	37,59

7.	Зоны инженерной инфраструктуры	0,36	0,36
8.	Зоны транспортной инфраструктуры	24,28	25,01
9.	Зоны рекреационного назначения	1,64	2,56
10.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	10,10	32,12
11.	Зоны сельскохозяйственного использования	1275,95	546,54
12.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	146,15	146,15
13.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	45,92	45,92
14.	Зоны кладбищ	7,78	18,74
15.	Водные объекты	12,64	12,64
ИТОГО		2724,89	2689,53
посёлок Орлов Лог			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	29,04	28,6
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,36	1,36
3.	Общественно-деловые зоны	1,95	1,95
4.	Зоны инженерной инфраструктуры	0,33	0,33
5.	Зоны транспортной инфраструктуры	2,27	0,6
6.	Зоны рекреационного назначения	1,06	1,06
7.	Производственные зоны	0,35	0,35
ИТОГО		36,36	34,24
село Старое			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	5,64	5,69
2.	Зоны сельскохозяйственного использования	8,25	8,25
3.	Зоны транспортной инфраструктуры	1,42	-
4.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	1,55	1,55
ИТОГО		16,86	15,49
		2778,11	2739,26

Перечень мероприятий по совершенствованию и развитию функционального зонирования

№ п/п	Наименование мероприятия		Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию				
1	Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.		+	
Мероприятия по функциональному зонированию				
2	Развитие зон жилой застройки			
	2.1	Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.	+	+
	2.2	Развитие зон за счет освоения территорий под комплексную застройку	+	+
3	Развитие общественно-деловой зоны			
	3.1	Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых	+	+

		объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.		
	3.2	Развитие зоны за счет строительства новых объектов социальной инфраструктуры в существующей застройке населенных пунктов	+	+
	3.3	Строительство здания школы на 730 мест по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина	+	
	3.4	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	+	
	3.5	Развитие зон за счет освоения территорий под комплексную застройку	+	+
	3.6	Строительство Православного Храма и Воскресной школы на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8400016:3200, площадью 6650 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, ул. Осиновая, участок 33.		+
4	<i>Развитие зон инженерной инфраструктуры</i>			
	4.1	Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.	+	+
5	<i>Развитие зон рекреационного назначения</i>			
		Благоустройство и расширение рекреации по адресу: с. Девица, ул. Гагарина, № 42/2	+	
		Благоустройство парка по ул. Шахтерская, 17а, в п. Орлов Лог.	+	
		Развитие за счет благоустройства территорий под комплексную застройку	+	+
		Благоустройство территории общего пользования, (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, аллеи, в том числе земельных участков используемых для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом)	+	+
6	<i>Развитие территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</i>			
	6.1	Размещение садоводческого объединения на земельных участках с кадастровыми номерами 36:28:8400014:293 и 36:28:8400014:292, общей площадью 1,7 га. Обеспечение инженерной защиты территории и объектов от затопления, подтопления.	+	

Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте функциональных зон территории поселения».

2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Девицкого сельского поселения

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» *сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.*

Воинские захоронения, расположенные на территории поселения:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Адрес
1.	Воинское захоронение №455	01.1943	Пос. Орлов Лог

2.	Воинское захоронение №289	01.1943	С. Девица
3.	Воинское захоронение №110А	14.01.1980	С. Девица
4.	Могила юных Орлят	Конец 1942-начало 1943	С. Девица

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Девицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1	Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.	+	

2.4. Мероприятия по размещению на территории Девицкого сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений
		На расчетный срок
1.Водоснабжение		
1.1	Строительство водозабора мощностью 2500000 куб.м/год в с. Девица	+
1.2	Строительство водопроводной сети- 20 км в с. Девица	+
1.3	Реконструкция существующих водозаборов и строительство новых водопроводных сетей	+

1.4	Проектирование и строительство сетей водоснабжения для существующей и перспективной застройки	+
1.5	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях	+
1.6	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	+
2.Водоотведение		
2.1	Проектирование централизованной системы канализования стоков, с созданием прогрессивных систем очистки канализуемых и автоматизированных станций обеззараживания воды с применением инновационных технологий.	+
2.2	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий	+
2.3	Проектирование и строительство системы ливневой канализации	+
3.Газоснабжение		
3.1	Позапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ)	+
3.2	Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда.	+
4.Теплоснабжение		
	Замена теплотрассы, 1800 м	
4.1	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимого объекта	+
4.2	Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения	+
5.Электроснабжение		
5.1	Повышение надежности системы электроснабжения	+
5.2	Расширение возможностей подключения проектируемых объектов	+
5.3	Модернизация сети уличного освещения	+
5.4	Снижение уровня потерь электроэнергии	+
5.5	Улучшение экологической ситуации	+

Мероприятия отображены на «Карте развития инженерной инфраструктуры».

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения в Девичком сельском поселении	+	+
2.	Ремонт автомобильных дорог с асфальтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия.	+	+
3.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	+	+
4.	Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения	+	+
5.	Благоустройство существующей улично-дорожной сети	+	+
6.	Устройство парковок и автостоянок в селе Девица.	+	+

Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте развития транспортной инфраструктуры».

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Девичьего сельского поселения объектами жилищного строительства

№ п/п	Наименование мероприятия	Площадь участка, га	Этапы реализации проектных решений	
		Площадь жилого фонда кв.м.***	I очередь	II очередь
село Девица				
1	Освоение территории*, расположенной в северной части кадастрового квартала 36:28:8400015 (<i>площадка №1</i>) под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. **	87,61 га		+
		104400 кв.м.		
2	Освоение территории*, расположенной в северной части кадастрового квартала 36:28:8400015 (<i>площадка №2</i>) под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. **	23,22га		+
		24360 кв.м.		
3	Освоение территории* (район «Западный»), расположенной в центральной части кадастрового квартала 36:28:8400011 (<i>участок I и участок II</i>), под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной,	141,08га	+	+
		165200 кв.м		

	инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**			
4	Освоение территории* (район «Южный»), расположенной в границах улицы Песчаная с. Девица, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	51,6 га	+	
		35 000 кв.м.		
5	Освоение территории*, общей площадью 12,9 га (земельный участок с кадастровым номером 36:28:1900064:243), под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	12,92 га	+	
		13580 кв.м		
6	Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Девицкого сельского поселения, с целью развития жилищного строительства, при условии соблюдения природоохранного законодательства.		+	
7	Освоение территории* (район «Северный» площадка №1), расположенной в восточной части кадастрового квартала 36:28:8400012, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	97,265 га		+
		116200 кв.м.		
8	Освоение территории* (район «Северный» площадка №2), расположенной в восточной части кадастрового квартала 36:28:8400012, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	86,134 га		+
		102480 кв.м		
9	Освоение территории*, расположенной в южной части кадастрового квартала 36:28:8400013, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.**	14,58 га	+	
		15400 кв.м		
10	Освоение территории*, расположенной в южной части кадастрового квартала 36:28:8400014, под развитие индивидуальной жилой застройки. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. **	5,1 га	+	
		8260 кв.м		

11	Освоение территории*, расположенной в южной части кадастрового квартала 36:28:8400014, под развитие индивидуальной жилой застройки. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. **	3,4 га	+	
		3640 кв.м		
12	Освоение территории* (район «Восточный» Поречье 3), расположенной в западной части кадастрового квартала 36:28:8400016, под комплексное развитие территории, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.** Обеспечение инженерной защиты территории и объектов от затопления, подтопления.	118,68 га	+	+
		140000 кв.м		
13	Освоение территории*, расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, восточнее села Девица, участок №1, поле № 10, поле № 16, поле № 17, кадастровый квартал 36:28:8400016, под развитие индивидуальной жилой застройки в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 06.06.2018 № 634, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:28:8400016:914, 36:28:8400016:913, 36:28:8400016:912, 36:28:8400016:915, 36:28:8400016:916, 36:28:8400016:917, 36:28:8400016:887, 36:28:8400016:884, 36:28:8400016:930, 36:28:8400016:929, 36:28:8400016:928, 36:28:8400016:927, 36:28:8400016:3053, 36:28:8400016:924, 36:28:8400016:923, 36:28:8400016:922, 36:28:8400016:921, 36:28:8400016:911, 36:28:8400016:910, 36:28:8400016:909, 36:28:8400016:908, 36:28:8400016:907, 36:28:8400016:906, 36:28:8400016:905, 36:28:8400016:904, 36:28:8400016:903, 36:28:8400016:902, 36:28:8400016:901, 36:28:8400016:900, 36:28:8400016:934 ⁴ .	29,58 га	+	
		25 300 кв.м.		
14	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.		+	
15	Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ).		+	
16	Увеличение жилого фонда с 150000 до 479710 кв.м. ***	329710 м ² Новый жилой фонд	+	
17	Увеличение жилого фонда до 1 154 390 кв.м. ***	674 680 м ² Новый жилой фонд	+	

18	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	+	
19	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	+	

** Освоение территории под жилищное строительство возможно после решения вопросов с транспортной и инженерной инфраструктурой*

*** Обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства*

**** Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории*

4. В соответствии с заключением комиссии войсковой части 23326, согласованным ВрИО старшего авиационного начальника аэродрома Воронеж «Балтимор» от 27.09.2016, строительство жилых домов на участке разрешается с максимальной высотой до 12 метров и только с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающих снижение шумового воздействия до 30 дБА согласно Приложению к настоящему проекту генерального плана.

Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами образования			
1.	Строительство общеобразовательных школ вместимостью не менее 540 мест в с.Девица на территории, предлагаемой к освоению (район «Западный»), с целью покрытия дефицита мест.*	+	+
2.	Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью не менее 245 мест, на территории, предлагаемой к освоению (район «Западный»), с целью покрытия дефицита мест.*	+	+
3.	Строительство общеобразовательных школ вместимостью не менее 493 места в с.Девица на территории, предлагаемой к освоению (район «Северный»), с целью покрытия дефицита мест.*		+
4.	Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью не менее 220 мест, на территории, предлагаемой к освоению (район «Северный»), с целью покрытия дефицита мест.*		+
5.	Строительство здания школы на 730 мест по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина.*	+	
6.	Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью не менее 111 мест, на территории, предлагаемой к освоению (район «Южный»), с целью покрытия дефицита мест.*	+	

7.	Строительство общеобразовательных школ вместимостью не менее 540 мест в с.Девица на территории, предлагаемой к освоению (район «Восточный»), с целью покрытия дефицита мест.*	+	+
8.	Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью не менее 240 мест, на территории, предлагаемой к освоению (район «Восточный»), с целью покрытия дефицита мест.*	+	+
9.	Создание необходимых условий для развития социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур, в соответствии со ст.64 ГрК РФ		
<i>* Указанные в мероприятиях численные показатели вместимости объектов образования требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.</i>			
<i>Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами здравоохранения</i>			
10.	Строительство амбулатории с аптекой в районе «Западный» в с. Девица согласно проекту планировки.	+	
11.	Строительство акушерского пункта в районе «Западный» в с. Девица согласно проекту планировки.	+	
12.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта с аптекой в районе «Восточный» в с. Девица согласно проекту планировки.	+	
13.	Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в п. Орлов Лог	+	
14.	Принятие решения о размещении на территории Девицкого сельского поселения дополнительных объектов здравоохранения.	+	+
<i>Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами физической культуры и спорта</i>			
15.	Капитальный ремонт МКУК «Девицкий сельский дом культуры».	+	
16.	Строительство спортивно-развлекательного комплекса согласно проекту планировки в районе «Западный».	+	

Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	+	

2.	Благоустройство рекреации по адресу: с. Девица, ул. Гагарина, № 42/2	+	
3.	Благоустройство парка по ул. Шахтерская, 17а, в п. Орлов Лог.	2030	
4.	Проектирование и строительство сквера площадью 1,12 га в районе «Западный» в с. Девица согласно проекту планировки.	+	
5.	Благоустройство рекреационных зон поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -организация и содержание мест (площадок) накопления отходов; -устройство малых архитектурных форм; -озеленение территории.	+	
6.	Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.	+	
7.	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	+	

Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления и размещения отходов и местами захоронений.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Отображение проектируемой площадки «Участок по обращению с медицинскими отходами» на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8400011:684, общей площадью 0,16 га, при условии соблюдения санитарного и природоохранного законодательства.*	+	
2.	Поддержание порядка на территории кладбищ: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест накопления отходов.	+	
3.	Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.	+	
4.	Строительство контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.	+	
5.	Расширение территории действующего кладбища в с. Девица, по ул. Строителей при условии соблюдения санитарного законодательства.	+	+
6.	Формирование земельного участка под существующее кладбище, ориентировочной площадью 4,92 га, расположенное в западной части кадастрового квартала 36:28:8400012 в порядке, определяемом действующим законодательством.	+	

** Санитарно-защитная зона отображена в графических материалах в соответствии с приложением №1 к решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2021 № 427-РС33*

Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

2.4.7. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Строительство производственно-складского помещения с механической обработкой мрамора на земельных участках с кадастровыми номерами 36:28:8400015:447, 36:28:8400015:448, 36:28:8400015:449, 36:28:8400015:450, 36:28:8400015:451, общей площадью 9,91 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.*	+	
2.	Строительства хлебопекарни и магазина (ООО «ЮВенТа и К») на участках с кадастровыми номерами 36:28:8400011:679 и 36:28:8400011:680, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
3.	Строительство тепличного комплекса по выращиванию грибов шампиньонов (мощностью 1500 тонн в год) и приготовления компоста (мощностью 7800 тонн в год), ООО «Девичкий Бройлер», Семилукский муниципальный район при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
4.	Размещение предприятия по изготовлению бетонных изделий на земельном участке, с кадастровым номером 36:28:8400012:381, общей площадью 1,5 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
5.	Размещение склада для хранения материалов для изготовления мебельных комплектующих на земельном участке, с кадастровым номером 36:28:8400012:382, общей площадью 3,5 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
6.	Размещение производственной площадки ООО «Сибелко Воронеж» по добыче огнеупорной глины на Латненском месторождении (рудник Средний), на участках с кадастровыми номерами: 36:28:8400013:483, 36:28:8400013:485, 36:28:8400013:99, 36:28:8400013:98, 36:28:8400013:107, общей площадью 47,85 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
7.	Размещение АГЗС и склада строительно-отделочных материалов на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8400013:147, общей площадью 1,5 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	

8.	Размещение логистического центра ООО «Перспектива» на земельных участках с кадастровыми номерами 36:28:8400014:76; 36:28:8400014:298; 36:28:8400014:299; 36:28:8400014:300; 36:28:8400014:301; 36:28:8400014:302, общей площадью 102 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
9.	Размещение цеха сушки и переработки, складов выращенной и готовой продукции лекарственного назначения (лекарственные травы) на земельном участке, с кадастровым номером 36:28:8400014:005, общей площадью 5,1 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	
10.	Размещение проектируемого сельскохозяйственного предприятия на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8400014:393, общей площадью 3,1 га, с целью содержания и выпаса лошадей в количестве 10 голов, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны. Обеспечение инженерной защиты территории и объектов от затопления, подтопления.	+	
11.	Строительство производственно-складского помещения стекольных изделий ООО «ЮКА» на земельном участке, с кадастровым номером 36:28:8400016:1363, общей площадью 0,3 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.**	+	
12.	Резервирование инвестиционных площадок с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований природоохранного санитарного и законодательства (наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления санитарно-защитных зон).	+	+
13.	Строительство объектов торговли и организация торговля-ярмарочной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 36:28:1900042:200.	+	
14.	Изменения функционального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400010:3 площадью 97849 кв.м., из планируемой зоны рекреационного назначения на планируемую зону сельскохозяйственного производства с целью размещения и хранения сельскохозяйственной техники.	+	
15.	Размещение проектируемого комплекса по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и шиномонтажа с автостоянкой ООО «ТУРКАГРО» на земельных участках с кадастровыми номерами 36:28:8400013:686, 36:28:8400013:691, 36:28:8400013:692, 36:28:8400013:693, 36:28:8400013:694, 36:28:8400013:695, 36:28:8400013:680, 36:28:8400013:690, 36:28:8400013:681, 36:28:8400013:682, 36:28:8400013:683, 36:28:8400013:684, 36:28:8400013:685, общей площадью 6,14 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны ¹ .	+	

16.	Размещение проектируемого склада тарного хранения зерновых культур ИП Обухова Н.А. на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8400011:130, площадью 5,3 га при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны ¹ .	+	
17.	Размещение завода по производству бетона, бетонных изделий, железобетонных изделий, конструкций ООО «ТУРКАГРО» на земельных участках с кадастровыми номерами 36:28:8400016:121, 36:28:8400016:128, 36:28:8400016:500, 36:28:8400016:501, общей площадью 29,57 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны ¹ .	+	

1. Установление санитарно-защитной зоны принимается:

- Для проектируемого комплекса по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и шиномонтажа с автостоянкой ООО «ТУРКАГРО», согласно заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 25.11.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.020900.11.24 по контуру объекта по границе земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400013:686, 36:28:8400013:691, 36:28:8400013:692, 36:28:8400013:693, 36:28:8400013:694, 36:28:8400013:695, 36:28:8400013:680, 36:28:8400013:690, 36:28:8400013:681, 36:28:8400013:682, 36:28:8400013:683, 36:28:8400013:684, 36:28:8400013:685;

- Для проектируемого склада тарного хранения зерновых культур ИП Обухова Н.А., согласно заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 03.12.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.020961.12.24 по контуру объекта по границе земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400011:130;

- Для проектируемого завода по производству бетона, бетонных изделий, железобетонных изделий, конструкций ООО «ТУРКАГРО», согласно заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 25.11.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.020899.11.24 в размере 300 метров от земельных участков с кадастровыми номерами 36:28:8400016:121, 36:28:8400016:128, 36:28:8400016:500, 36:28:8400016:501.

Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

– проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 5 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4.9. Мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Наименование мероприятия
1	Создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц
2	Развитие улично-дорожной сети
3	Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций
4	Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222
5	Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования
6	Создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений
7	Создание ливневой системы канализации;
8	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов
9	Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
10	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин
11	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния
12	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии
13	Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов
14	Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО
15	Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов
16	Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения
17	Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов.

№ п/п	Наименование мероприятия
18	Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов: 1. дамбы обвалования до отметок исключаяющих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий.
Территории природно-экологического каркаса	
19	Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья
20	Транзитные зоны – вдоль рек проходят по водоохранным зонам
21	Многолетние лесные насаждения
22	Буферные зоны - защитные лесные насаждения
23	Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие.

3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

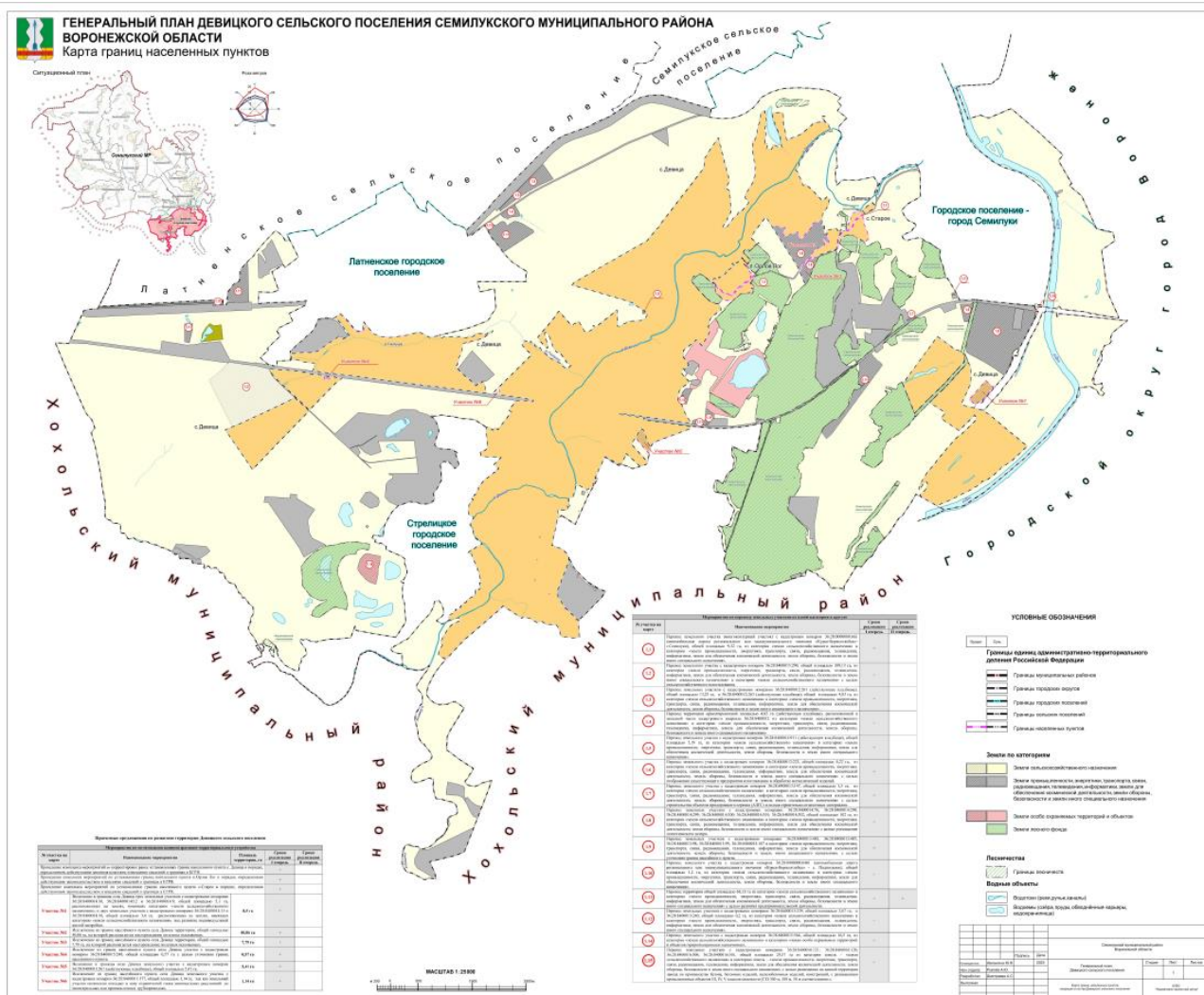
8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

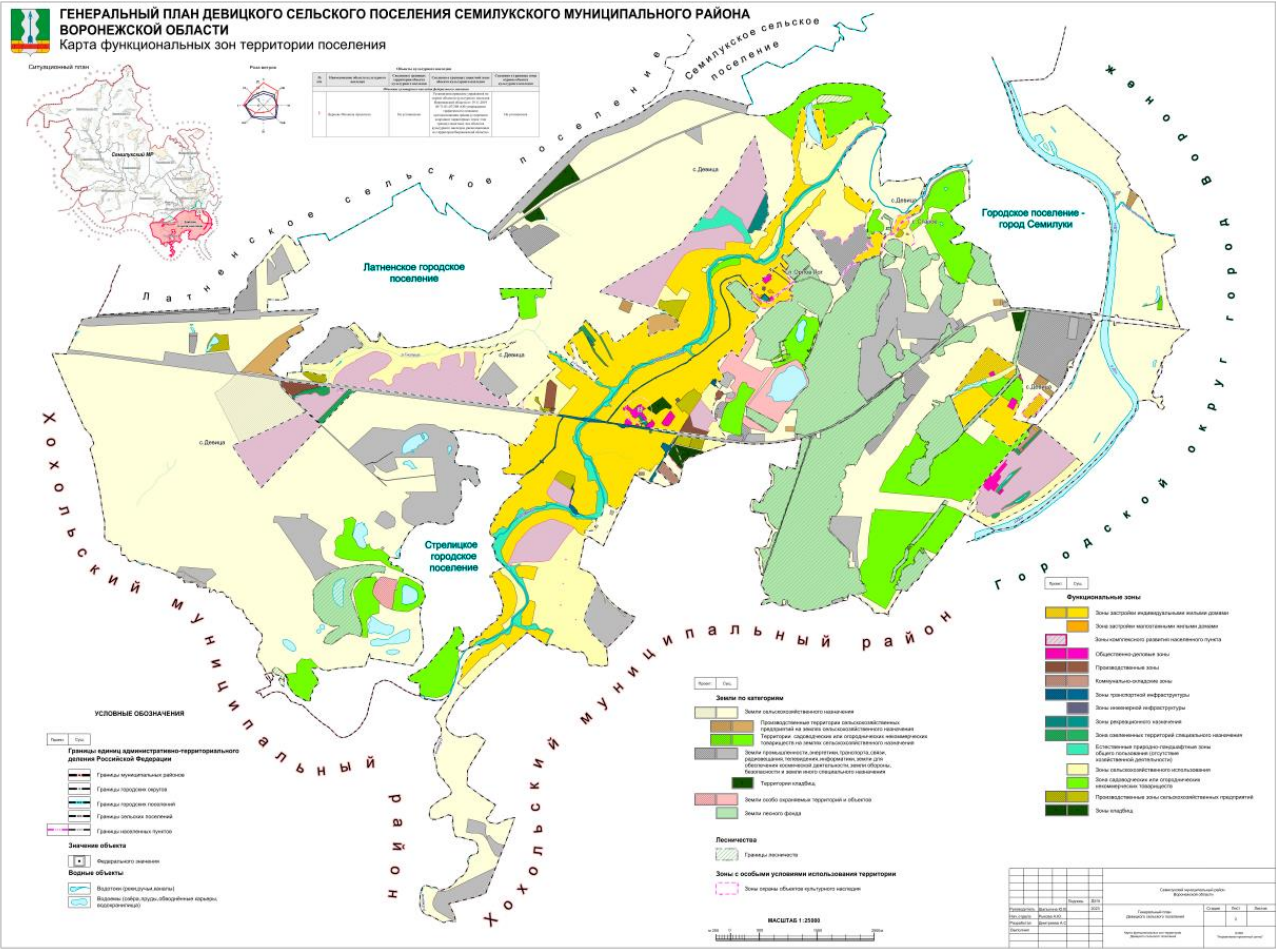
10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

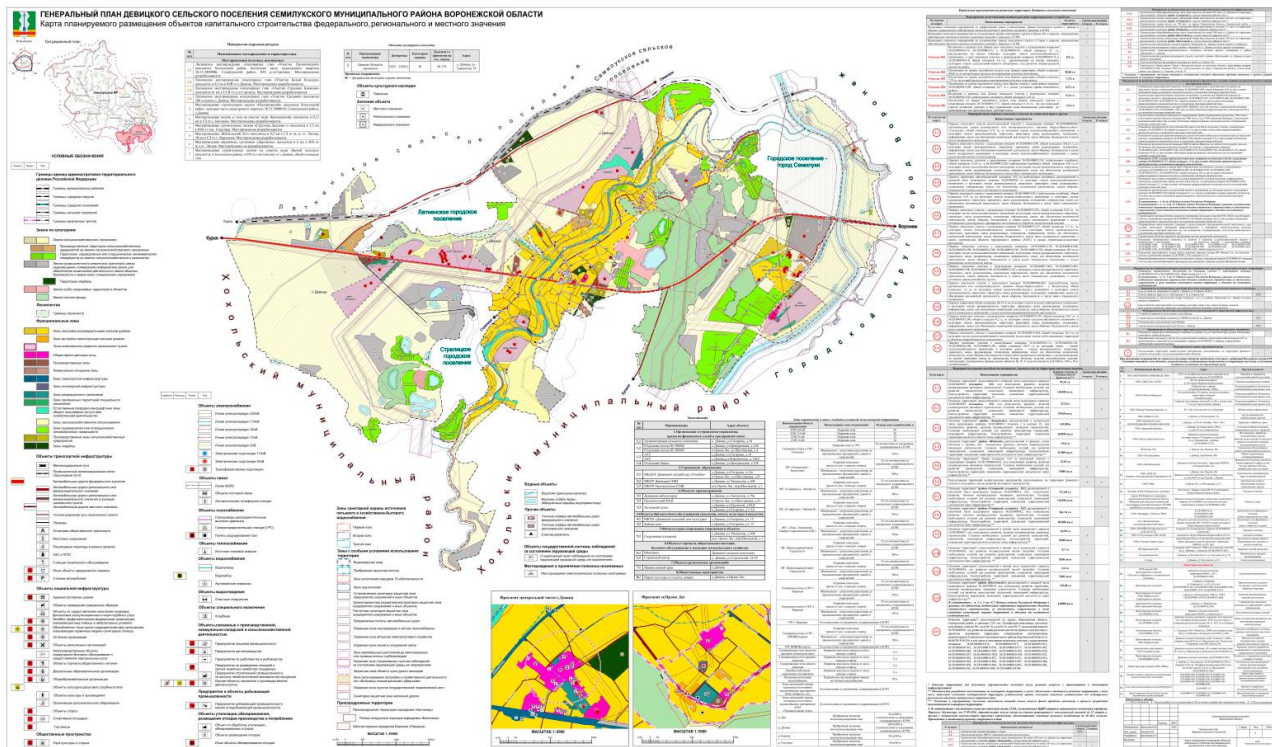
к решению Совета народных депутатов
Девницкого сельского поселения
от 21.05.2025 г. № 242



от 21.05.2025 г. № 242



Приложение № 4
к решению Совета народных депутатов
Девицкого сельского поселения
от 21.05.2025 г. № 242



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
VI СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 21.05.2025 года № 243
с. Девица

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения от 26.12.2019 г. № 198 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения культуры «Девицкий сельский дом культуры Семилукского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Воронежской области от 08.02.2024 № 90-р «О повышении (индексации) оплаты труда», распоряжением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 22.02.2024 № 52-р «О повышении (индексации) оплаты труда», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, администрация Семилукского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района от 26.12.2019 г. № 198 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения культуры «Девицкий сельский дом культуры Семилукского муниципального района Воронежской области Воронежской области», изложив приложение №1, к решению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главы Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области Мухина Р.И.

Председатель Совета народных депутатов
Девицкого сельского поселения

О.А. Лепухова

И.о. главы Девицкого сельского поселения

Р.И. Мухин

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
Девицкого сельского поселения
Семилукского района Воронежской области
от 26.12.2019 г. № 198
(в редакции 21.05.2025 № 243)

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
КУЛЬТУРЫ «ДЕВИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения культуры «Девицкий Сельский дом культуры» Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (далее - положение), разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации социальной политики», приказом департамента культуры Воронежской области от 27.11.2017 г. № 606-ОД «О внесении изменений в приказ департамента культуры и архивного дела Воронежской области от 08.10.2014 г. № 778-ОД «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных автономных и

бюджетных учреждений культуры и искусства» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, Семилукского муниципального района содержащими нормы трудового права.

Положение носит для казенных учреждений рекомендательный характер.

1.2. Положение включает в себя:

- рекомендуемые минимальные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников на основе отнесения занимаемых ими должностей и профессий рабочих к соответствующим профессиональным квалификационным группам (далее - ПКГ);

- наименования, условия осуществления и размеры выплат компенсационного и стимулирующего характера в соответствии с перечнями видов выплат, утвержденными приказами управления труда Воронежской области от 10.12.2008 № 110/ОД «Об утверждении Перечня видов выплат компенсационного характера в государственных учреждениях Воронежской области и разъяснения о порядке установления выплат компенсационного характера в государственных учреждениях Воронежской области» (в редакции приказов департамента труда и социального развития Воронежской области от 29.01.2013 № 26541/ОД и департамента труда и занятости населения Воронежской области от 30.05.2014 № 309) и от 10.12.2008 № 111/ОД «Об утверждении Перечня видов выплат стимулирующего характера в государственных учреждениях Воронежской области и разъяснения о порядке установления выплат стимулирующего характера в государственных учреждениях Воронежской области» (в редакции приказов департамента труда и социального развития Воронежской области от 29.07.2013 № 2654/ОД и департамента труда и занятости населения Воронежской области от 30.05.2014 № 309);

- условия оплаты труда руководителей учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров, включая порядок определения должностных окладов, размеры и условия осуществления выплат компенсационного и стимулирующего характера;

- условия осуществления иных выплат.

Условия оплаты труда, включая размер оклада (должностного оклада) работника, надбавки, иные выплаты компенсационного и стимулирующего характера являются обязательными для включения в трудовой договор.

1.3. Фонд оплаты труда работников учреждения формируется на календарный год исходя из объема лимитов бюджетных обязательств, поступающих в установленном порядке казенному учреждению из районного бюджета, бюджетов поселений и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.4. Заработная плата работников учреждений (без учета премий и иных выплат стимулирующего характера) при изменении системы оплаты труда не может быть меньше заработной платы (без учета премий и иных стимулирующих выплат), выплачиваемой работникам до ее изменения, при условии сохранения объема трудовых (должностных) обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

1.5. Определение размеров заработной платы работников учреждения осуществляется в соответствии с системой оплаты их труда как по основным должностям, так и по должностям, занимаемым по совместительству.

Оплата труда работников учреждений, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего дня или неполной рабочей недели, производится пропорционально отработанному времени либо за фактически выполненный объем работ.

1.6. Заработная плата работников учреждения в рамках доведенных бюджетных ассигнований предельными размерами не ограничивается. Месячная заработная плата

работника учреждения не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, при условии, что указанным работником полностью отработана за этот период норма рабочего времени и выполнены нормы труда (трудовые обязанности).

1.7. При формировании системы оплаты труда в учреждении устанавливаются дифференциация оплаты труда работников, выполняющих работы различной сложности, увязка размера оплаты труда в зависимости от качества оказываемых услуг (выполняемых работ) и эффективности деятельности работников по заданным критериям и показателям. При этом обеспечивается дифференциация оплаты труда основного и прочего персонала, оптимизация расходов на административно-управленческий и вспомогательный персонал с учетом предельной доли расходов на оплату их труда в фонде оплаты труда учреждения (не более 40 процентов).

Основной персонал муниципального учреждения - работники муниципального учреждения, непосредственно оказывающие услуги (выполняющие работы), направленные на достижение определенных уставом муниципального учреждения целей деятельности этого учреждения, а также их непосредственные руководители.

Вспомогательный персонал муниципального учреждения - работники муниципального учреждения, создающие условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом муниципального учреждения целей деятельности этого учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.

Административно-управленческий персонал муниципального учреждения - работники муниципального учреждения, занятые управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работники муниципального учреждения, выполняющие административные функции, необходимые для обеспечения деятельности муниципального учреждения.

1.8. Перечень должностей, относимых к административно-управленческому, основному и вспомогательному персоналу учреждений, определен приложениями №1-6 к настоящему Положению.

При формировании штатного расписания в учреждении предусматриваются должности и профессии, включенные в профессиональные квалификационные группы в соответствии с приказами Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации.

Штатное расписание учреждения утверждается руководителем этого учреждения в пределах сформированного на календарный год фонда оплаты труда и включает в себя все должности служащих (профессии рабочих) данного учреждения.

Предельная доля оплаты труда работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в фонде оплаты труда учреждения устанавливается главным распорядителем средств районного бюджета.

1.9. Локальные нормативные акты учреждений, устанавливающие систему оплаты труда с учетом положений настоящего Примерного положения, утверждаются руководителем учреждения с учетом мнения представительного органа работников (при его наличии) в установленном законодательством порядке.

1.10. Руководитель учреждения несет ответственность за своевременное и правильное установление размеров заработной платы работников согласно действующему законодательству.

2. Основные понятия

Оклад по профессионально-квалификационным группам (ПКГ) – минимальная фиксированная величина, принимаемая для определения оклада (должностного оклада), ставки заработной платы работника.

Заработная плата (оплата труда работника) – вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера), и стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты).

Оклад (должностной оклад) – фиксированный размер оплаты труда работника за исполнение трудовых (должностных) обязанностей определенной сложности за календарный месяц без учета компенсационных, стимулирующих выплат.

Компенсационные выплаты – дополнительные выплаты работнику за работы: во вредных и (или) опасных и иных особых условиях труда; в условиях труда, отклоняющихся от нормальных, в том числе за работы, не входящие в круг основных должностных обязанностей.

Выплаты компенсационного характера осуществляются из базовой части фонда оплаты труда в размерах, не ниже установленных Трудовым кодексом Российской Федерации. Размеры компенсационных выплат устанавливаются с учетом мнения профсоюзного комитета и органа, осуществляющего общественно-государственное управление учреждением.

Выплаты компенсационного характера устанавливаются в суммовом и (или) процентном отношении к должностному окладу, ставке заработной платы без учета повышающих коэффициентов. Применение выплаты компенсационного характера не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат.

Стимулирующие выплаты – выплаты, предусмотренные работникам учреждения, с целью повышения их заинтересованности в достижении качественных результатов труда.

Стимулирующие выплаты осуществляются за счет средств фонда стимулирования труда учреждения.

3. Формирование фонда оплаты труда

Формирование фонда оплаты труда учреждения осуществляется в пределах объема средств учреждений на текущий финансовый год и отражается в плане финансово-хозяйственной деятельности организации (для бюджетных и автономных учреждений) или в бюджетной смете (для казенных учреждений).

4. Распределение фонда оплаты труда

4.1. Фонд оплаты труда учреждения состоит из базовой части (ФОТ_б) и стимулирующей части (ФОТ_{ст}).

$$\text{ФОТ} = \text{ФОТ}_б + \text{ФОТ}_ст.$$

Объем стимулирующей части определяется по формуле: $\text{ФОТ}_ст = \text{ФОТ} \times S$ где:

S – стимулирующая доля ФОТ.

4.2. Базовая часть фонда оплаты труда обеспечивает гарантированную заработную плату административно-управленческого персонала, основного персонала, вспомогательного персонала.

$\text{ФОТ}_б = \text{ФОТ}_{ауп} + \text{ФОТ}_{оп} + \text{ФОТ}_{вп}$, где:

ФОТ_{ауп} – фонд оплаты труда для административно-управленческого персонала;

ФОТ_{оп} – фонд оплаты труда основного персонала;

ФОТ_{вп} – фонд оплаты труда вспомогательного персонала.

4.3. Руководитель формирует и утверждает штатное расписание учреждения в пределах фонда оплаты труда с учетом следующих условий:

- доля фонда оплаты труда административно-управленческого персонала (руководитель, заместители руководителя, главный бухгалтер) не может превышать 13% (без учета доплат за научно-методическую и педагогическую работу);
- доля фонда стимулирующих выплат должна составлять не менее 30% от фонда оплаты труда административно-управленческого персонала;
- доля фонда оплаты труда административно-управленческого персонала может быть увеличена не более чем на 2% при наличии дополнительного финансирования из внебюджетных источников, в том числе от приносящей доход деятельности.

4.4. Оплата труда работников учреждения производится на основании трудовых договоров между руководителем учреждения и работниками.

4.5. В целях развития кадрового потенциала, повышения престижности и привлекательности работы в учреждениях культуры рекомендуется увеличить доли выплат по окладам (должностным окладам) в структуре заработной платы работников, сбалансировав ее таким образом, чтобы без учета выплат компенсационного характера за работу в местностях с особыми климатическими условиями на выплаты по окладам (должностным окладам) направлялось не менее 50 - 55 процентов заработной платы.

5. Расчет заработной платы работников

5.1. Заработная плата работников учреждения определяется по следующей формуле:

$Зп = Од + К + С + Св$, где:

Зп – месячная заработная плата;

Од – оклад (должностной оклад);

К – компенсационные выплаты;

С – стимулирующие выплаты;

Св – выплаты социального характера.

5.2. Размеры должностных окладов работников учреждения устанавливаются руководителем учреждения на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности (профессиональных квалификационных групп), с учетом сложности и объема выполняемой работы.

При установлении должностных окладов работников квалификационная категория учитывается по специальности, по которой им присвоена квалификационная категория.

Должностной оклад определяется по формуле:

$Од = Б \times Кс$,

где Б - оклад по ПКГ

Кс - коэффициент удорожания по месту нахождения учреждения культуры (город – 1, село – 1,25)

5.3. Размеры должностных окладов работников культуры устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам должностей, утвержденных приказами Министерства здравоохранения и социального развития РФ.

Таблица 1

Рекомендуемые минимальные размеры должностных окладов
работников, относящихся к сфере культуры и искусства
(Приказ Минздравсоцразвития России от 31 августа 2007 года
№ 570 "Об утверждении профессиональных квалификационных
групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии")

Наименование профессиональной квалификационной группы (ПКГ)	Минимальный рекомендуемый размер должностного оклада (рублей)
1	2
ПКГ "Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава" смотритель музейный, контролер билетов артист. Иные должности, предусмотренные приказом Минздравсоцразвития России от 31.08.2007 г. №570, по данной ПКГ	18770
ПКГ "Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена" заведующий костюмерной, артист ансамбля, организатор экскурсий, руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам, аккомпаниатор, культорганизатор. Иные должности, предусмотренные приказом Минздравсоцразвития России от 31.08.2007 г. №570, по данной ПКГ	19521
ПКГ "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена" концертмейстер по классу вокала, главный библиотекарь, главный библиограф, библиограф, художник –декоратор, художник-постановщик, аккомпаниатор-концертмейстер, администратор, библиотекарь, библиограф, методист библиотеки, клубного учреждения, музея, артист-вокалист(солист), артист хора, артист оркестра, артист духового оркестра, артист оркестра ансамбля песни и танца, артист эстрадного оркестра (ансамбля), артист хора ансамбля песни и танца, хорового коллектива, редактор (музыкальный редактор),специалист по методике клубной работы, монтажер, кинооператор, звукооператор, хранитель фондов, кинооператор, звукооператор, администратор (старший администратор),методист библиотеки, клубного учреждения, музея и т.д., специалист экспозиционного и выставочного отдела. Иные должности, предусмотренные приказом Минздравсоцразвития России от 31.08.2007 г. №570, по данной ПКГ	21023
ПКГ "Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии" режиссер-постановщик, балетмейстер-постановщик, заведующий музыкальной частью, заведующий отделом (сектором) библиотеки, заведующий отделом (сектором) музея, режиссер (дирижер, балетмейстер, хормейстер), звукорежиссер, кинорежиссер, руководитель клубного формирования- любительского объединения, студии, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам. Иные должности, предусмотренные приказом Минздравсоцразвития России от 31.08.2007 г. № 570, по данной ПКГ	22524

Таблица 2

Рекомендуемые минимальные размеры должностных окладов
должностей руководителей, специалистов и служащих
(Приказ Минздравсоцразвития России от 29 мая 2008 года
№ 247н " Об утверждении профессиональных квалификационных
групп общепрофессиональных должностей руководителей,
специалистов и служащих")

Наименование профессиональной квалификационной группы (ПКГ)	Минимальный рекомендуемый размер должностного оклада (рублей)
1	2
ПКГ "Общепрофессиональные должности служащих первого уровня":	
Первый квалификационный уровень делопроизводитель; машинистка; секретарь; секретарь-машинистка; паспортист; кассир; архивариус; дежурный по общежитию; комендант; калькулятор; оператор по диспетчерскому обслуживанию лифтов. Иные должности, предусмотренные приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 г.№247н, по данной ПКГ	22003
Второй квалификационный уровень должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший». Иные должности, предусмотренные приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 г.№247н, по данной ПКГ	22337
ПКГ "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня":	
Первый квалификационный уровень диспетчер, инспектор по кадрам, секретарь руководителя, специалист по работе с молодежью	23336
Второй квалификационный уровень заведующий хозяйством, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «старший»,	23753
Третий квалификационный уровень начальник хозяйственного отдела, заведующий производством. Иные должности, предусмотренные приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 г.№247н, по данной ПКГ	23892
Четвертый квалификационный уровень механик, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"	24030
Пятый квалификационный уровень начальник участка. Иные должности, предусмотренные приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 г.№247н, по данной ПКГ	24169
ПКГ "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"	

Первый квалификационный уровень бухгалтер; бухгалтер-ревизор; документовед; инженер; психолог; инженер-программист; инженер по охране труда; специалист по кадрам; сурдопереводчик; переводчик; экономист; юрисконсульт	24308
Второй квалификационный уровень должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутри-должностная категория	24447
Третий квалификационный уровень должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутри-должностная категория	24586
Четвертый квалификационный уровень должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"	24725
Пятый квалификационный уровень главные специалисты: в отделах, отделениях, лабораториях, мастерских; заместитель главного бухгалтера. Иные должности, предусмотренные приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 г. №247н, по данной ПКГ	25003
ПКГ "Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня":	
Первый квалификационный уровень Начальник отдела кадров	29169
Второй квалификационный уровень Главный (аналитик; диспетчер, механик, технолог)	30558
Третий квалификационный уровень Директор (начальник, заведующий) филиала, другого обособленного структурного подразделения	31947

6. Расчет заработной платы руководителей

6.1. Заработная плата руководителя учреждения, его заместителей и главного бухгалтера формируется из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера и рассчитывается по следующей формуле:

$Z_p = O_{др} + K_p + C_p + S_p$, где:

Z_p – заработная плата руководителя;

$O_{др}$ – оклад (должностной оклад) руководителя;

K_p – выплаты компенсационного характера;

C_p – стимулирующие выплаты руководителя;

S_p – выплаты социального характера руководителя.

Должностной оклад руководителя рассчитывается по следующей формуле:

$O_{др} = O_{пкг} \times ((K_{гот} + K_c + K_{доп}) - (n-1))$, где

$O_{пкг}$ – оклад по профессионально-квалификационным группам (ПКГ) – минимальная фиксированная величина, принимаемая для определения оклада (должностного оклада), ставки заработной платы

K_c – коэффициент удорожания по месту нахождения учреждения культуры (город – 1, село – 1,25);

$K_{гот}$ – коэффициент за группу оплаты труда;

Для установления дифференциации в оплате труда руководителей выделяются 4 группы по оплате труда. Отнесение учреждения к одной из четырех групп по оплате труда руководителей осуществляется в зависимости от объемных показателей деятельности учреждения, характеризующих масштаб руководства: численность работников, количество объектов (зданий) находящихся в оперативном управлении, доля платных услуг в общем объеме финансирования и другие показатели, значительно осложняющие работу по руководству учреждением культуры (Приложение №4 к настоящему Положению).

Группа по оплате труда руководителей определяется не чаще одного раза в год на основании соответствующих документов, подтверждающих наличие объемов показателей. Исключение составляют учреждения, в которых произошли изменения в связи с реорганизацией. В них группа по оплате труда определяется по завершению реорганизации.

Группа по оплате труда для вновь открываемых учреждений культуры устанавливается, исходя из плановых (проектных) показателей, но не более чем на 2 года.

Рекомендуется следующий размер коэффициента за группу оплаты труда руководителей:

1 группа – $K_{\text{гот}} = 1,75$

2 группа – $K_{\text{гот}} = 1,6$

3 группа – $K_{\text{гот}} = 1,4$

4 группа – $K_{\text{гот}} = 1,05$

Размер коэффициента за группу оплаты труда руководителя может быть уменьшен или увеличен в зависимости от объема фонда оплаты труда административно-управленческого персонала.

Размер должностного оклада вновь открываемых учреждений культуры устанавливается учредителем сроком на 1 год.

$K_{\text{доп}}$ – коэффициент доплат по итогам аттестации руководящих работников, за государственные награды, за Почетные звания, за ученую степень и звание.

$K_{\text{доп}} = ((K_{\text{ка}} + K_{\text{ст}} + K_{\text{зв}}) - (n-1))$, где

$K_{\text{кат}}$ - коэффициент по итогам аттестации до 20% от оклада.

$K_{\text{ст}}$ - коэффициент за стаж непрерывной работы осуществляется руководителем, для которых данное учреждение культуры является местом основной работы. За стаж непрерывной работы рекомендуется следующий размер коэффициента при стаже:

- от 1 до 3 лет – 1,02

- от 3 до 5 лет – 1,03

- от 5 до 10 лет – 1,04

- от 10 до 15 лет - 1,05

- свыше 15 лет - 1,10

В стаж непрерывной работы включается:

- время работы в данной организации в должности руководителя (заместителя руководителя);

- время военной службы граждан, если в течение 3-х месяцев после увольнения с этой службы они поступили на работу в то же учреждение;

- время отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет работникам, состоящим в трудовых отношениях с учреждением.

$K_{\text{зв}}$ - коэффициент за наличие наград, наличие почетных званий и наград Российской Федерации, СССР:

- звание «Заслуженный» - 1,2

- звание «Народный» - 1,4

- ведомственные награды и почетные звания – 1,1.

n- количество коэффициентов.

Повышение окладов (должностных окладов) ставок заработной платы руководителей учреждений по вышеуказанным основаниям не образует новые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, применяемые при исчислении заработной платы с учетом объема работы.

6.2. Условия оплаты труда руководителя учреждения устанавливаются в трудовом договоре, заключаемом на основе типовой формы трудового договора с руководителем муниципального учреждения, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329 "О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения".

Должностной оклад руководителя учреждения определяется трудовым договором в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления и особенностей деятельности и значимости учреждения.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения и среднемесячной заработной платы работников этого учреждения (без учета заработной платы соответствующего руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера) устанавливается учредителем муниципального учреждения в кратности от 1 до 5.

Соотношение среднемесячной заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения и среднемесячной заработной платы работников этого учреждения, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения, рассчитывается за календарный год. Соотношение среднемесячной заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения и среднемесячной заработной платы работников этого учреждения определяется путем деления среднемесячной заработной платы соответствующего руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера на среднемесячную заработную плату работников учреждения. Определение среднемесячной заработной платы в указанных целях осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года N 922 "Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы».

Должностные оклады заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждения устанавливаются на 10 - 30 процентов ниже должностного оклада руководителя с учётом коэффициента за группу оплаты труда по объемным показателям.

Аналогичный порядок применяется при установлении должностного оклада художественному руководителю, при выполнении им функций заместителя руководителя учреждения.

6.3. Руководителю учреждения приказом учредителя могут устанавливаться выплаты компенсационного характера в соответствии с разделом 7 настоящего Примерного положения.

Выплаты стимулирующего характера руководителю учреждения устанавливаются учредителем в соответствии с разделом 8 настоящего Примерного положения.

Премияльные выплаты по итогам работы за период выплачиваются с целью поощрения руководителей за общие результаты труда с учетом выполнения утвержденных критериев и целевых показателей эффективности деятельности учреждения, с учетом

личного вклада руководителя в осуществление основных задач и функций, определенных уставом учреждения (Приложение №8).

Критерии и целевые показатели эффективности деятельности учреждения устанавливаются МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики Семилукского муниципального района Воронежской области».

6.4. Заместителям руководителя и главному бухгалтеру учреждения выплаты компенсационного и стимулирующего характера устанавливаются в соответствии с разделами 7 и 8 настоящего Примерного положения.

6.5. Руководителю, заместителям руководителя и главному бухгалтеру учреждений могут быть оказаны иные выплаты, установленные разделом 6 настоящего Примерного положения.

6.6. В трудовом договоре с руководителем учреждения могут быть предусмотрены дополнительные выплаты за счет средств, получаемых от внебюджетной деятельности. Основанием для выплат является распоряжение Учредителя.

7. Порядок и условия установления выплат компенсационного характера

7.1. В соответствии с Перечнем видов выплат компенсационного характера, утвержденным приказом управления труда Воронежской области от 10.12.2008 N 110/ОД "Об утверждении Перечня видов выплат компенсационного характера в государственных учреждениях Воронежской области и разъяснения о порядке установления выплат компенсационного характера в государственных учреждениях Воронежской области", распоряжением администрации Семилукского муниципального района от 20.02.2009 №42 «Об утверждении перечня видов выплат компенсационного характера в муниципальных учреждениях и разъяснения о порядке установления выплат компенсационного характера в муниципальных учреждениях» устанавливаются следующие выплаты компенсационного характера:

- выплаты работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда;
- выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных);
- надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, их засекречиванием и рассекречиванием, а также за работу с шифрами.

7.2. Выплаты компенсационного характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются локальным нормативным актом учреждения в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права, с учетом средств районного бюджета.

Выплаты компенсационного характера устанавливаются в процентах к окладам (должностным окладам) работников учреждения или в абсолютных размерах, если иное не установлено федеральным и областным законодательством.

Начисление всех компенсационных выплат не образует нового оклада и не учитывается при начислении стимулирующих выплат.

7.3. Выплата работникам учреждений, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливается в соответствии со ст. 147 Трудового кодекса РФ.

Повышение заработной платы по указанным основаниям производится по результатам специальной оценки условий труда.

Руководитель учреждения принимает меры по проведению специальной оценки условий труда с целью идентификации вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса и оценки уровня их воздействия на работника с учетом отклонения их фактических значений от установленных. Если по итогам специальной оценки условий труда рабочее место признается безопасным, то указанная выплата не производится.

7.4 Доплата за совмещение профессий (должностей) устанавливается работнику при совмещении им профессий (должностей). Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

7.5. Доплата за работу в ночное время производится работникам за каждый час работы в ночное время. Ночным считается время с 10 часов вечера до 6 часов утра.

Минимальный рекомендуемый размер доплаты - 35 процентов части оклада (должностного оклада) за час работы работника.

Расчет части оклада (должностного оклада) за час работы определяется путем деления оклада (должностного оклада) работника на среднеемесячное количество рабочих часов в соответствующем календарном году.

7.6. Доплата за расширение зон обслуживания устанавливается работнику при расширении зоны обслуживания. Размер доплаты и срок, на который устанавливается, определяется по согласованию сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

7.7. Доплата за увеличение объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается работнику в случае увеличения установленного ему объема работы и возложения на него обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

7.8. Оплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни работника учреждения устанавливается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.

Доплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится работникам, привлекавшимся к работе в выходные и нерабочие праздничные дни.

Размер доплаты работникам, получающим оклад (должностной оклад), составляет не менее одинарной дневной или часовой ставки (части оклада (должностного оклада) за день или час работы) сверх оклада (должностного оклада), если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной дневной или часовой ставки (части оклада (должностного оклада) за день или час работы) сверх оклада (должностного оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

7.9. Доплата за сверхурочную работу производится в соответствии со ст. 152 Трудового кодекса РФ.

7.10. Надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, устанавливается в размере и порядке, определенных законодательством Российской Федерации.

8. Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера

8.1. В соответствии с Перечнем видов выплат стимулирующего №111/ОД "Об утверждении Перечня видов выплат стимулирующего характера в государственных учреждениях Воронежской области и разъяснения о порядке установления выплат стимулирующего характера в государственных учреждениях Воронежской области", распоряжением администрации Семилукского муниципального района от 20.02.2009 г. № 43-р «Об утверждении перечня видов выплат стимулирующего характера в муниципальных учреждениях и разъяснения о порядке установления выплат стимулирующего характера в муниципальных учреждениях» к выплатам стимулирующего характера относятся выплаты:

- за интенсивность и высокие результаты работы;
- за качество выполняемых работ;
- за стаж непрерывной работы;
- премиальные выплаты по итогам работы.

8.2. Стимулирующие выплаты устанавливаются в пределах выделенных бюджетных ассигнований на оплату труда работников, а также средств от приносящей доход деятельности, направленных на оплату труда работников, по решению руководителя учреждения.

8.3. Стимулирующая выплата за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается работникам в процентном отношении к окладу (должностному окладу) или в абсолютном размере.

Выплата за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается на основании оценки эффективности деятельности каждого работника по выполнению трудовой функции с учетом его квалификации, сложности выполняемых работ, качества оказываемых услуг (выполняемых работ). Показатели эффективности деятельности разрабатываются учреждением и конкретизируются в локальных нормативных актах учреждений.

Выплата устанавливается сроком не более одного года, по истечении которого может быть сохранена или отменена.

8.4. Рекомендуются устанавливать работникам учреждения следующие выплаты, учитывающие качество выполняемых работ:

- за профессиональное мастерство;
- за наличие ученой степени (кандидат наук, доктор наук) при условии ее соответствия профилю выполняемой работником работы и деятельности учреждения;
- за наличие у водителей автомобилей квалификации второго и первого класса.

Конкретные размеры выплат устанавливаются коллективным договором, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников.

Решение о введении соответствующих выплат принимается руководителем учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами.

Выплата за звание (ученую степень) устанавливается работникам, которым присвоено почетное звание (ученая степень) по основному профилю профессиональной деятельности в следующих размерах:

- 1500 рублей за ученую степень доктора наук (с даты принятия решения ВАК России о выдаче диплома) или за почетное звание "Народный";
- 1000 рублей за почетное звание "Заслуженный работник культуры Российской Федерации", "Заслуженный деятель искусств Российской Федерации", "Заслуженный артист Российской Федерации", за ученую степень кандидата наук (с даты принятия решения ВАК России о выдаче диплома);
- 1000 рублей за почетное звание "Заслуженный деятель искусств Воронежской области";
- 900 рублей за почетное звание "Заслуженный артист Воронежской области";
- 800 рублей за почетное звание "Заслуженный работник культуры Воронежской области".

Выплату к окладу за наличие ученой степени или почетного звания рекомендуется устанавливать по одному из имеющихся оснований.

Водителям автомобилей всех типов за фактически отработанное время в качестве водителя могут устанавливаться надбавки за классность в размере:

- 1-й класс - 25% от должностного оклада;
- 2-й класс - 10% от должностного оклада.

8.5. Выплаты за стаж непрерывной работы, производятся с учетом установленных настоящим пунктом условий.

8.5.1. Стимулирующая надбавка за стаж непрерывной работы, устанавливается работникам в зависимости от общего количества лет, проработанных в муниципальных учреждениях культуры и искусства.

Для муниципальных учреждений культуры размеры выплат за стаж непрерывный работы (в процентах от оклада):

- при стаже от 3 лет до 8 лет - 10%;
- при стаже от 8 лет до 13 лет - 15%;
- при стаже от 13 лет до 18 лет - 20%;
- при стаже от 18 лет до 23 лет - 25%;
- при стаже свыше 23 лет - 30%.

В стаж работы, дающий право на получение ежемесячной надбавки включаются:

- время работы в учреждениях культуры и искусства;
- время прохождения военной службы по призыву при условии поступления на работу в учреждения культуры после окончания призыва;
- время обучения в учебных заведениях, осуществляющих подготовку, повышение квалификации, при условии направления на обучение учреждениями культуры и искусства.

Положения настоящего подпункта не распространяются на работников муниципальных библиотек, имеющих стаж непрерывной работы в муниципальных библиотеках десять и более лет.

8.5.2. Работникам муниципальных библиотек устанавливаются надбавки за непрерывный десятилетний стаж работы в муниципальных библиотеках в размере 20% оклада (ставки) и 5% за каждые последующие пять лет, но не более 40% оклада (ставки).

8.5.3. Выплаты за стаж непрерывной работы, начисляются исходя из оклада (должностного оклада) работника без учета доплат и надбавок.

8.5.4. Установление выплат за стаж непрерывной работы, производится на основании приказа.

Документами, подтверждающими стаж непрерывной работы, являются трудовая книжка, военный билет, справка и иные официальные документы соответствующих органов, архивных учреждений, выданные в установленном порядке.

Повышение размера установленной работнику ежемесячной выплаты за стаж непрерывной работы, производится при наличии у работника стажа работы, дающего право на получение указанной выплаты в более высоком размере, со дня достижения соответствующего стажа, если документы находятся в учреждении, или со дня представления документа о стаже, дающем право на соответствующие выплаты.

8.6. Начисление всех стимулирующих выплат не образует нового оклада и не учитывается при начислении компенсационных выплат.

8.7. В целях усиления материального стимулирования эффективного и добросовестного труда, а также поощрения за выполненную работу работникам устанавливаются следующие премиальные выплаты по итогам работы:

- по итогам работы за квартал;
- по итогам работы за месяц;
- единовременное премирование.

8.7.1. Премиальные выплаты по итогам работы за квартал осуществляются по решению руководителя учреждения, с учетом мнения представительного органа работников, по распределению стимулирующей части фонда оплаты труда в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на оплату труда работников учреждения, а также средств от приносящей доход деятельности, направленных учреждением на оплату труда работников. При премировании учитывается:

- инициатива, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;
- качественная подготовка и проведение мероприятий, связанных с уставной деятельностью учреждения;
- выполнение порученной работы, связанной с обеспечением уставной деятельности;
- участие в течение периода в выполнении важных работ и мероприятий.

Показатели премирования устанавливаются локальным актом учреждения с учетом мнения представительного органа работников.

Выплата премии по итогам работы производится за фактически отработанное время, в которое не включаются:

- пребывание в очередном основном или дополнительном отпуске;
- время нетрудоспособности; - другие периоды, когда сотрудник фактически не работа, но за ним сохранялась средняя заработная плата.

8.7.2. Работникам учреждений могут выплачиваться единовременные премии:

- при поощрении Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, Правительством Воронежской области, при присвоении почетных званий Российской Федерации, Воронежской области и награждении знаками отличия Российской Федерации, награждении орденами и медалями Российской Федерации, награждении почетной грамотой Министерства культуры РФ и т.д. в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на оплату труда работников учреждения, а также средств от приносящей доход деятельности, направленных учреждением на оплату труда работников;

- по итогам выполнения особо важных и сложных заданий.

К особо важным заданиям относится реализация крупных проектов в сфере культуры, привлечение физических и юридических лиц во внебюджетную деятельность учреждения культуры, участие в ремонте (строительстве) объектов учреждений культуры.

8.8 Решение о введении соответствующих выплат принимается руководителем учреждения и комиссией по распределению стимулирующей части фонда оплаты труда учреждения на основании Положения по распределению стимулирующих выплат, утвержденных локальным актом учреждения.

Положение по распределению стимулирующих выплат определяет:

- порядок формирования и состав комиссии;
- виды, условия, размеры и порядок установления выплат стимулирующего характера;
- порядок и сроки сдачи рейтингового листа;
- порядок ознакомления работника с результатами работы комиссии с учетом обеспечения выплат финансовыми средствами.

8.9. Премии не выплачиваются в следующих случаях:

- при наличии дисциплинарного взыскания, наложенного в отчетном периоде;
- при увольнении работника до заседания комиссии по распределению стимулирующих выплат за отчетный период.

8.10. Премии выплачиваются частично при следующих нарушениях:

- при не достижении критериев и показателей, характеризующих результаты и качество труда;
- при невыполнении или несвоевременном выполнении приказов и распоряжений, других локальных и нормативных актов;
- при обоснованных жалобах на нарушение работником правил поведения;
- при отказе от участия в мероприятиях, проводимых в соответствии с планом работы организации;
- при нарушении правил ведения документации.

8.11. Порядок и условия определения размеров премий, указанных в пункте 8.7.1 настоящего Примерного положения, устанавливаются положением о материальном стимулировании работников учреждения как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

Установление условий для выплаты премий, не связанных с результативностью работы, не допускается.

9. Выплаты социального характера

9.1. Выплаты социального характера направлены на социальную поддержку работников и не связаны с выполнением ими трудовых функций. Выплаты социального характера имеют форму материальной помощи и осуществляются в пределах выделенного фонда оплаты труда (при наличии экономии) и внебюджетных источников работникам Учреждения.

9.2. При наличии экономии фонда оплаты труда на основании личного заявления и подтверждающих документов руководителю и работникам учреждения может быть оказана единовременная материальная помощь в следующих случаях:

- при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере, не превышающем оклад (должностной оклад);
- при регистрации брака на основании копии свидетельства о регистрации брака;
- при рождении ребенка на основании копии свидетельства о рождении;

- в случае смерти близких родственников (родители, супруг(а), дети) на основании копии свидетельства о смерти и документов, подтверждающих родство;
- в связи с утратой или повреждением имущества в результате стихийного бедствия, пожара, кражи, аварий систем водоснабжения, отопления и других чрезвычайных обстоятельств;
- в случае нуждаемости в лечении;
- в связи с расходами, произведенными на лечение, в связи с продолжительной болезнью;
- в связи с тяжелым материальным положением в семье.

Решение о конкретном размере единовременной материальной помощи принимает:

- работникам - руководитель учреждения;
- руководителю учреждения – учредитель учреждения.

9.3. При наличии экономии фонда оплаты труда руководителю и работникам учреждения могут производиться единовременные выплаты в размере до одного оклада (должностного оклада), если иной размер не установлен коллективным договором:

- в связи с профессиональными праздниками и установленными трудовым законодательством праздничными днями;
- в связи с юбилейными датами (50, 55, 60, 65, 70 лет со дня рождения);
- при увольнении в связи с выходом на пенсию.

Решение о конкретном размере премии принимает:

- работникам - руководитель учреждения;
- руководителю учреждения – учредитель учреждения.

10. Другие вопросы оплаты труда

Штатное расписание по всем видам персонала составляется по всем структурным подразделениям учреждения в соответствии с Уставом и согласовывается с учредителем.

Численный состав работников учреждения должен быть достаточным для гарантированного выполнения его функций, задач и объемов работ, установленных учредителем.

Руководитель в пределах фонда оплаты труда в соответствии со статьей 59 ТК РФ имеет право заключать срочные трудовые договоры.

В случае задержки выплаты работникам заработной платы и других нарушений оплаты труда руководитель учреждения несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственность за перерасход фонда оплаты труда несет руководитель учреждения.

Приложение № 1
к Положению об оплате работников
муниципального казенного учреждения
культуры «Девицкий сельский дом
культуры Семилукского муниципального
района Воронежской области»

Перечень

должностей, отнесенных к категории административно-управленческого персонала
работников в муниципальных казенных учреждениях культуры Семилукского
муниципального района

1. Директор (исполнительный директор)

Приложение № 2
к Положению об оплате работников
муниципального казенного учреждения
культуры «Девицкий сельский дом
культуры Семилукского муниципального
района Воронежской области»

Перечень

должностей работников в муниципальных казенных учреждениях культуры Семилукского муниципального района, относимых к основному персоналу по видам экономической деятельности "Деятельность учреждений клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества"

1. Специалисты
Аккомпаниатор
культурный организатор
руководитель клубного формирования

Приложение № 3
к Положению об оплате работников
муниципального казенного учреждения
культуры «Девицкий сельский дом
культуры Семилукского муниципального
района Воронежской области»

Перечень

должностей работников муниципальных казенных учреждений культуры Семилукского муниципального района, относимых к административно-управленческому персоналу по виду экономической деятельности "Деятельность музеев", "Деятельность библиотек и архивов", "Деятельность учреждений клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества"

1. Специалисты
Бухгалтер

Приложение № 4
к Положению об оплате работников
муниципального казенного учреждения
культуры «Девицкий сельский дом
культуры Семилукского муниципального
района Воронежской области»

Объемные показатели отнесения муниципальных казенных учреждений культуры
Семилукского муниципального района к группам по оплате труда руководителей

Группы по оплате труда руководителей муниципальных казенных
учреждений культуры клубного типа

п/п	Группа по оплате труда руководителя (в зависимости от количества условных баллов)			
	I	II	III	IV
	свыше 1300	от 800 до 13000	от 300 до 800	до 300

Группы по оплате труда руководителей муниципальных казенных библиотек

п/п	Группа по оплате труда руководителя (в зависимости от количества условных баллов)			
	I	II	III	IV
	свыше 800	от 600 до 800	от 400 до 600	до 400

Группы по оплате труда руководителей муниципальных казенных музеев

п/п	Группа по оплате труда руководителя (в зависимости от количества условных баллов)			
	I	II	III	IV
	свыше 900	от 800 до 900	от 500 до 800	до 500

Объемные показатели деятельности руководителей учреждений культуры

п/п	Показатели	Условия	Кол-во баллов
1	Функционирование органов государственно-общественного управления	Наличие художественного совета	5
		Наличие профсоюзной организации	5
		Наличие попечительского совета	5
2	Информационная открытость	Наличие сайта, полнота и частота обновления информации	до 10
	Количество структурных подразделений	За каждое подразделение	10

3			
4	Размещение учреждения в нескольких обособленных зданиях, помещениях	За каждое дополнительное: - отдельно стоящее здание, -помещение	1 5 5
5	Наличие автотранспортных средств	За каждую единицу	15
6	Наличие собственных (состоящих на балансе) котельных	- котельной на твердом топливе - газовой котельной -инфракрасное	10 20 5
7	Использование механизмов государственно-частного партнерства		15
8	Наличие собственной бухгалтерии		10
9	Количество методических пособий, изданий, брошюр	за 1	10
10	Количество платных услуг, оказываемых населению	1 вид услуги	5
11	Участие в грантовых конкурсах, федеральных и региональных программах	За каждый разработанный и направленный на конкурс проект Получение грантов (дополнительное финансирование)	3 10
12	Освещение творческой деятельности в средствах массовой информации	За одну публикацию За телевизионную передачу	3 10
13	Доля платных услуг в общем объеме финансирования учреждения	До 3% 3%-5% Свыше 5% (За каждый бал – 5%)	10 15
14	Организация мероприятий	За каждое мероприятие: фестивали и конкурсы районного уровня; регионального уровня; межрегионального уровня; всероссийского уровня; международного уровня *Предоставление помещения для районных мероприятий *Спектакли, концерты, театрализованные программы районного уровня *Семинары, мастер-классы, творческие лаборатории, научно-практические конференции различных уровней Дополнительно за мероприятие на платной основе	2 4 6 8 10 2 4 3 3
15	Количество посетителей в год	500 человек	5
16	Количество постоянно действующих клубных формирований на бесплатной основе	1 формирование: -на бесплатной основе - на платной основе	1 2
17	Наполняемость кружков, коллективов	1 участник	0,5
18	Количество коллективов, имеющих звание «Народный», «Образцовый»	1 коллектив	5

19	Количество коллективов и солистов художественной самодеятельности, имеющих звание лауреатов и дипломантов фестивалей, смотров, конкурсов различных уровней	За коллектив, за 1 солиста: -международного уровня - всероссийского уровня -межрегионального уровня - регионального уровня - районного уровня	10 8 6 4 2
20	Количество библиотек	1 библиотека	2
21	Количество книговыдач	10000 экземпляров	1
22	Обслуживание людей с ограниченными возможностями и других льготных категорий граждан	1 человек	1
23	Развитие внестационарных форм обслуживания для обеспечения более широкого охвата населения библиотечно-информационным обслуживанием	1 форма	5
24	Количество записей в электронном каталоге	10 записей	1
25	Количество единиц хранения основного фонда	1000 единиц	1
26	Экспонирование предметов основного фонда	10 единиц	2
27	Количество музейных выставок в год	1 выставка	4
28	Приобретение новых экспонатов для основного фонда	1 экспонат	15
29	Количество отреставрированных предметов в год	1 предмет	10
30	Наличие образовательных программ	1 программа	5

Приложение № 5
к Положению об оплате работников
муниципального казенного учреждения
культуры «Девицкий сельский дом
культуры Семилукского муниципального
района Воронежской области»

Положение
о премировании руководителей муниципальных казенных учреждений культуры
Семилукского муниципального района Воронежской области

Настоящее Положение разработано в целях осуществления премирования руководителей муниципальных казенных учреждений культуры с учетом выполнения целевых показателей эффективности деятельности учреждения, личного вклада руководителя учреждения в осуществление основных задач и функций, определенных уставом учреждения, выполнения обязанностей, предусмотренных трудовым договором, в пределах фонда оплаты труда.

Предусмотрены следующие виды премирования:

- по итогам работы (за квартал);

- единовременное премирование.

Единовременное премирование производится за выполнение особо важных и сложных заданий, а также за высокое качество выполняемых работ.

Размер премирования руководителя, порядок и критерии его выплаты устанавливаются главным распорядителем средств районного бюджета в трудовом договоре с руководителем учреждения.

Порядок и условия выплаты премий

1. Премирование руководителей муниципальных казенных учреждений культуры по итогам работы за квартал производится за качественное и своевременное выполнение целевых показателей эффективности деятельности учреждения по заключению комиссии, созданной учредителем, по оценке выполнения показателей эффективности деятельности казенных учреждений культуры.

1.1. Значения целевых показателей эффективности деятельности учреждения и критерии оценки эффективности и результативности работы руководителя устанавливаются ежегодно учредителем.

1.2. Конкретные размеры премий по итогам работы за квартал, год могут устанавливаться в абсолютном размере или в процентном отношении к окладу в соответствии с приказом учредителя.

2. Премирование руководителей учреждений культуры за выполнение особо важных и сложных заданий осуществляется единовременно по итогам выполнения особо важных и сложных заданий с целью поощрения за оперативность и качественный результат труда.

Размер премии может устанавливаться как в абсолютном, так и в процентном отношении к окладу.

3. Премия за качество выполняемых работ выплачивается руководителям учреждений культуры единовременно на основании мониторинга:

- выполнения учреждением муниципального задания на высоком уровне;
- оценки работы учреждения культуры со стороны потребителей услуг.

Премия за качество выполняемых работ выплачивается также в случае:

- поощрения Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, правительством Воронежской области, губернатором Воронежской области, присвоения почетных званий Российской Федерации, Воронежской области и награждения знаками отличия Российской Федерации, награждения орденами и медалями Российской Федерации, награждения почетной грамотой Министерства культуры РФ, грамотой департамента культуры Воронежской области.

Руководителям учреждений культуры, проработавшим неполный период, принятый в качестве расчетного для установления премий, в связи с увольнением по собственному желанию без нарушений трудовой дисциплины и других виновных действий, предусмотренных трудовым законодательством, премия за расчетный период рассчитывается пропорционально отработанному времени.

4. Премия руководителям не устанавливается в следующих случаях:

- наложение дисциплинарного взыскания на руководителя учреждения культуры за неисполнение или ненадлежащее исполнение по его вине возложенных на него функций и полномочий в отчетном периоде;
- наличие предписаний, постановлений, приказов по результатам проверок (ревизии) контрольно-надзорных органов с наложением административного штрафа на учреждение или должностное лицо учреждения.

Размер может быть снижен по решению межведомственной комиссии по вопросам культуры муниципального района в следующих случаях:

- наличие обоснованных жалоб учреждения на работу учреждения культуры или работу руководителя по результатам проведенных учредителем проверок или фактов, изложенных в обращениях

- наличие в отчетном периоде нарушений налоговой дисциплины, порядка осуществления закупок для нужд учреждения культуры;

- наличия в отчетном периоде нарушений трудовой и исполнительской дисциплины.

Руководителям учреждений культуры, вновь поступившим на работу и отработавшим менее одного месяца, премии не выплачиваются.

Официальная информация

АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.05.2025 года № 25-р

с. Девица

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 2 статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях администрации Девицкого сельского поселения, на основании письма министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-11/854 от 23.04.2025 г., глава Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

РАСПОРЯЖАЕТСЯ:

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Письмо Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-11/854 от 23.04.2025 г

2) Проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

2. Публичные слушания провести с 21.05.2025 г. по 05.06.2025г.

3. Собрание участников публичных слушаний назначить на 05.06.2025г., в 10.00ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

5. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний»

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 21.05.2025 г. по 05.06.2025 г. выносятся проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Письмо Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-11/854 от 23.04.2025 г

2) Проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

3. Экспозиция открыта с 21.05.2025г. по 05.06.2025г.

4. Время работы экспозиции: с 9.00 ч. До 16.00 ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: 21.05.2025г, 27.05.2025, 03.06.2025г. с 9.00 ч. до 16.00 ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) В письменной форме в адрес Администрации;

3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 05.06.2025г. в 10.00 ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

10. Время начала регистрации участников: 09.00 ч.

11. Утвердить комиссию по подготовке к проведению публичных слушаний в составе:
- Мухин Руслан Игоревич - председатель комиссии, и.о. главы Девицкого сельского поселения;
 - Фомина Марина Владимировна – секретарь комиссии, главный специалист администрации Девицкого поселения;
 - Латышева Наталья Сергеевна – член комиссии, главный специалист администрации Девицкого поселения;
 - Лынова Валентина Игнатьевна – депутат Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения.
12. Настоящее Распоряжение и Оповещение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области «Девицкий муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения <https://devica-semiluki-36.gosuslugi.ru/>.

И.о. главы Девицкого сельского поселения

Р.И. Мухин