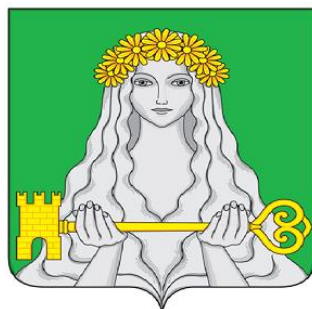




22 июня
2026 года
№ 11

*Администрация Девицкого сельского поселения
Семилуцкого муниципального района Воронежской области*

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления
Девицкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района
Воронежской области

ДЕВИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Учредители и издатели: 1. Совет народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области

2. Администрация Девицкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области

Редакция Вестника – Администрация Девицкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области

Адрес редакции: 396942, Воронежская область, Семилуцкий район, с. Девица, ул. Гагарина, 15, тел. 8(47372) 70-2-17

Адрес издателя: 396942, Воронежская область, Семилуцкий район, с. Девица, ул. Гагарина, 15, тел. 8(47372) 70-2-17

Главный редактор – глава Девицкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области Черницын К.Е.

Объем 16 усл. печ. л.

Тираж 5

распространяется **БЕСПЛАТНО**

Дата выпуска 22.06.2026 г.

Правовые акты



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гагарина, 16, с. Девица Семилукский район
Воронежская область, 396942, тел/факс (47372) 70-2-16
ОГРН 1023601313340 ИНН 3628002894 КПП 362801001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2026 г. № 254
с. Девица

О внесении изменений в постановление Администрации Девицкого сельского поселения от 20.11.2025 г. № 358 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» на территории Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 02.05.2026 № 121-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района и рассмотрев протест прокуратуры Семилукского района от 27.05.2026 № 2-1-2026, Администрация Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Девицкого сельского поселения от 20.11.2025 № 358 «Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» на территории Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, следующие изменения:

1.1. Подпункт 18 пункта 1 раздела «Основания для отказа в предоставлении Муниципальной услуги» приложения № 4 к Административному регламенту изложить в новой редакции:

«18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области «Девицкий муниципальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Девицкого сельского поселения

К.Е. Черницын



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гагарина, 16, с. Девица Семилукский район
Воронежская область, 396942, тел/факс (47372) 70-2-16
ОГРН 1023601313340 ИНН 3628002894 КПП 362801001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2026 г. № 255

с. Девица

О внесении изменений в постановление Администрации Девицкого сельского поселения от 03.03.2021 г. № 45 «Об утверждении Порядка представления гражданином, претендующим на замещение должности руководителя муниципального учреждения Девицкого сельского поселения и лицами, замещающими эти должности, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2025 г. № 505-ФЗ), администрация Девицкого сельского поселения Сельского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Девицкого сельского поселения от 03.03.2021 г. № 45 «Об утверждении Порядка представления гражданином, претендующим на замещение должности руководителя муниципального учреждения Девицкого сельского поселения и лицами, замещающими эти должности, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» следующие изменения:

1.1. Подпункт «б» пункта 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции: «б) на лицо, замещающее должность руководителя муниципального учреждения, - в случаях, предусмотренных подпунктом «б» пункта 3 настоящего Порядка.»;

1.2. Подпункт «б» пункта 3 приложения к постановлению изложить в новой редакции: «б) лицом, замещающим должность руководителя муниципального учреждения, - в случае, если в отчётном периоде имели место сделки, указанные в пункте 6 настоящего Порядка. Сведения представляются не позднее 30 апреля года, следующего за отчётным.»

1.3. Пункт 6 приложения к постановлению после слов «паев в уставных (складочных) капиталах организаций» дополнить словами «, цифровых финансовых активов, цифровой валюты».

1.4. Пункт 11 приложения к постановлению исключить.

1.5. В пункте 13 приложения к постановлению слова «, а также представляемые руководителем муниципального учреждения ежегодно,» исключить.

Официальная информация



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гагарина, 16, с. Девица Семилукский район
Воронежская область, 396942, тел/факс (47372) 70-2-16
ОГРН 1023601313340 ИНН 3628002894 КПП 362801001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.06.2026 года № 38-р
с. Девица

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях администрации Девицкого сельского поселения, письма Семилукского муниципального района Воронежской области от 08.06.2026 года №01-2732, администрация Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области,

РАСПОРЯЖАЕТСЯ:

1. Вынести на публичные слушания проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»: «Для индивидуального жилищного строительства (ВРИ 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером:

- 36:28:8400016:1779, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, 300 метров юго-восточнее дома №154 по ул. Придонской г. Воронежа территориальной зоне «Зона комплексной жилой застройки села Девица –КЖЗ/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Письмо администрации Семилукского муниципального района Воронежской области;

2) Проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1. Публичные слушания провести с 22.06.2026г. по 08.07.2026г.

2. Собрание участников публичных слушаний назначить на 08.07.2026г., в 10.00ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

4. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний»

5. На публичные слушания, проводимые в срок с 22.06.2026 г. по 08.07.2026 г. выносится проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»: «Для индивидуального жилищного строительства (ВРИ 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером:

- 36:28:8400016:1779, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, 300 метров юго-восточнее дома № 154 по ул. Придонской г. Воронежа в территориальной зоне «Зона комплексной жилой застройки села Девица –КЖЗ/1» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Письмо администрации Семилукского муниципального района Воронежской области;

2) Проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

1. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина, д. 15.

2. Экспозиция открыта с 22.06.2026 г. по 08.07.2026 г.

3. Время работы экспозиции: с 9.00 ч. до 16.00 ч.

4. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

5. Дни и время осуществления консультирования: 22.06.2026 г., 30.06.2026 г., 03.07.2026 г. с 9.00 ч. до 16.00 ч.

6. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) В письменной форме в адрес Администрации;

3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Девицкого

сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Собрание участников публичных слушаний состоится 08.07.2026 г. в 10.00 ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

9. Время начала регистрации участников: 09.00 ч.

10. Утвердить комиссию по подготовке к проведению публичных слушаний в составе:

- Черницын Константин Евгеньевич - председатель комиссии, глава Девицкого сельского поселения;

- Фомина Марина Владимировна – секретарь комиссии, главный специалист администрации Девицкого поселения;

- Латышева Наталья Сергеевна – член комиссии, главный инспектор администрации Девицкого поселения;

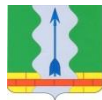
- Лынова Валентина Игнатьевна – депутат Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения.

11. Настоящее Распоряжение и оповещение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области «Девицкий муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения <https://devica-semiluki-36.gosuslugi.ru/>.

Глава Девицкого сельского поселения

К.Е. Черницын

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

г. Семилуки

«___» ____ 2026 г.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дополнительным соглашением № 2 к соглашению «О передаче полномочий городских (сельских) поселений по решению вопросов местного значения на уровень Семилукского муниципального района от 02.05.2017» от 01.01.2024, Постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 12.02.2024 № 112 «О создании комиссии по рассмотрению

заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области», Правилами землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.01.2023 № 45-01-04/5 (в ред. Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2024 № 45-01-04/61, от 13.02.2025 № 45-01-04/52, от 26.06.2025 № 45-01-04/305), на основании заявления Дмитриевцева Д.В. от 31.05.2026 № 7447138516, заключения по результатам публичных слушаний от «__»____2026, рекомендаций комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области» от «__»____2026 № ____:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» код (ВРИ 2.1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400016:1779, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, 300 метров юго-восточнее дома № 154 по ул. Придонской г. Воронежа, в зоне комплексной жилой застройки села Девица - КЖЗ/1.

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Семилукского муниципального района Воронежской области О.В. Говорухина.

Глава администрации Семилукского муниципального района

М.А. Зацепин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, 16, с. Девица Семилукский район
Воронежская область, 396942, тел/факс (47372) 70-2-16
ОГРН 1023601313340 ИНН 3628002894 КПП 362801001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.06.2026 года № 39-р
с. Девица

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях администрации Девицкого сельского поселения, письма Семилукского муниципального района Воронежской области от 12.05.2026 года №01-2517, администрация Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области,

РАСПОРЯЖАЕТСЯ:

1. Вынести на публичные слушания проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»: «Для индивидуального жилищного строительства (ВРИ 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером:

- 36:28:8400016:2868, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, 500 м юго-восточнее дома № 154 по ул. Придонской г. Воронежа территориальной зоне «Зона комплексной жилой застройки села Девица –КЖЗ/1» и следующие информационные материалы к проекту:

3) Письмо администрации Семилукского муниципального района Воронежской области;

4) Проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

6. Публичные слушания провести с 22.06.2026 г. по 08.07.2026 г.

7. Собрание участников публичных слушаний назначить на 08.07.2026 г., в 11.00 ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

8. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

9. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний»

10. На публичные слушания, проводимые в срок с 22.06.2026 г. по 08.07.2026 г. выносятся проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»: «Для индивидуального жилищного строительства (ВРИ 2.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером:

- 36:28:8400016:2868, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, 500 м юго-восточнее дома № 154 по ул. Придонской г. Воронежа в территориальной зоне «Зона комплексной жилой застройки села Девица –КЖЗ/1» и следующие информационные материалы к проекту:

3) Письмо администрации Семилукского муниципального района Воронежской области;

4) Проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

10. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

11. Экспозиция открыта с 22.06.2026 г. по 08.07.2026 г.

12. Время работы экспозиции: с 9.00 ч. до 16.00 ч.

13. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

14. Дни и время осуществления консультирования: 22.06.2026 г., 26.06.2026 г., 02.07.2026 г. с 9.00 ч. до 16.00 ч.

15. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

4) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) В письменной форме в адрес Администрации;

6) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

16. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. Собрание участников публичных слушаний состоится 08.07.2026 г. в 11.00 ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

18. Время начала регистрации участников: 09.00 ч.

10. Утвердить комиссию по подготовке к проведению публичных слушаний в составе:

- Черницын Константин Евгеньевич - председатель комиссии, Глава Девицкого сельского поселения;

- Фомина Марина Владимировна – секретарь комиссии, главный специалист администрации Девицкого поселения;

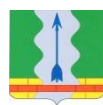
- Латышева Наталья Сергеевна – член комиссии, главный инспектор администрации Девицкого поселения;

- Лынова Валентина Игнатьевна – депутат Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения.

11. Настоящее Распоряжение и Оповещение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области «Девицкий муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения <https://devica-semiluki-36.gosuslugi.ru/>.

Глава Девицкого сельского поселения

К.Е. Черницын



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

г. Семилуки

«__» ____ 2026 г.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дополнительным соглашением № 2 к соглашению «О передаче полномочий городских (сельских) поселений по решению вопросов местного значения на уровень Семилукского муниципального района от 02.05.2017» от 01.01.2024, Постановлением Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 12.02.2024 № 112 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области», Правилами землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.01.2023 № 45-01-04/5 (в ред. Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2024 № 45-01-04/61, от 13.02.2025 № 45-01-04/52, от 26.06.2025 № 45-01-04/305, от 26.03.2026 № 45-01-04/39), на основании заявления от 28.04.2026 № 7270712371, заключения по результатам публичных слушаний от «__» ____ 2026, рекомендаций комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области» от «__» _____ 2026 № _____:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» код (ВРИ 2.1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400016:2869, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, 500 м юго-восточнее дома № 154 по ул. Придонской г. Воронежа, в зоне комплексной жилой застройки села Девица - КЖЗ/1.

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области О.В. Говорухина.

Глава Администрации Семилукского муниципального района

М.А. Зацепин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, 16, с. Девица Семилукский район
Воронежская область, 396942, тел/факс (47372) 70-2-16
ОГРН 1023601313340 ИНН 3628002894 КПП 362801001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.06.2026 года № 40-р
с. Девица

О назначении публичных слушаний

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях администрации Девицкого сельского поселения, на основании письма Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области № 01-2529 от 15.05.2026 г. о направлении заявления, администрация Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области,

РАСПОРЯЖАЕТСЯ:

Вынести на публичные слушания проект Приказа Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» относительно земельного участка с кадастровым номером 36:28:1900059:338, площадью 2300 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Девицкое сельское поселение, село Девица, улица Кольцовская, земельный участок 59/13, с видом разрешенного использования «Магазины» (код ВРИ 4.4), «Хранение автотранспорта» (код ВРИ 2.7.1 в части сокращения минимального отступа по боковой границе земельного участка со стороны автомобильной дороги «Курск - Борисоглебск» - п.г.т. Стрелица (Воронежская обл, р-н Семилукский, с Девица, кадастровый номер 36:28:0000000:666) с 3 м до 0,5 м, 1,4 м, 1,7 м (согласно схеме) следующие информационные материалы к проекту:

1) Письмо администрации Семилукского муниципального района Воронежской области;

2) Проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. Публичные слушания провести с 22.06.2026 г. по 08.07.2026 г.

2. Собрание участников публичных слушаний назначить на 08.07.2026 г., в 11.30 ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

4. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний»

На публичные слушания, проводимые в срок с 22.06.2026 г. по 08.07.2026 г. выносятся проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:28:1900059:338, площадью 2300 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Девицкое сельское поселение, село Девица, улица Кольцовская, земельный участок 59/13, с видом разрешенного использования «Магазины» (код ВРИ 4.4), «Хранение автотранспорта» (код ВРИ 2.7.1 в части сокращения минимального отступа по боковой границе земельного участка со стороны автомобильной дороги «Курск - Борисоглебск» - п.г.т. Стрелица (Воронежская обл, р-н Семилукский, с Девица, кадастровый номер 36:28:0000000:666) с 3 м до 0,5 м, 1,4 м, 1,7 м (согласно схеме) и следующие информационные материалы к проекту:

3) Письмо администрации Семилукского муниципального района Воронежской области;

4) Проект Решения Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

5. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

6. Экспозиция открыта с 22.06.2026 г. по 08.07.2026 г.

7. Время работы экспозиции: с 9.00 ч. до 16.00 ч.

8. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

9. Дни и время осуществления консультирования: 22.06.2026 г., 06.07.2026 г., с 9.00 ч. до 16.00 ч.

10. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

11. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

12. В письменной форме в адрес Администрации;

13. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

14. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликованию в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области «Девицкий муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения <https://devica-semiluki-36.gosuslugi.ru/>

15. Собрание участников публичных слушаний состоится 08.07.2026 г. в 11.30 ч. в здании администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина 15.

16. Время начала регистрации участников: 11.20 ч.

17. Утвердить комиссию по подготовке к проведению публичных слушаний в составе:

Черницын Константин Евгеньевич - председатель комиссии, глава Девицкого сельского поселения;

- Фомина Марина Владимировна – секретарь комиссии, главный специалист администрации Девицкого поселения;

- Латышева Наталья Сергеевна – член комиссии, главный инспектор администрации Девицкого поселения;

- Лынова Валентина Игнатьевна – депутат Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения.

18. Настоящее Распоряжение и Оповещение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района

Воронежской области «Девицкий муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Девицкого сельского поселения <https://devica-semiluki-36.gosuslugi.ru/>.

Глава Девицкого сельского поселения

К.Е. Черницын

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

г. Семилуки

«__» _____ 2026 г.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дополнительным соглашением №2 к соглашению «О передаче полномочий городских (сельских) поселений по решению вопросов местного значения на уровень Семилукского муниципального района от 02.05.2017» от 01.01.2024, Постановления администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 12.02.2024 № 112 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области», согласно правилам землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.01.2023 № 45-01-04/5 (в ред. от 26.02.2024 № 45-01-04/61), на основании заявления Лозовского Павла Александровича от 21.04.2026 № 2804, заключения по результатам публичных слушаний от «__» _____ 2026, рекомендаций комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории

Семиlukского муниципального района Воронежской области» от «___»_____2026 № _____:

1. Предоставить Лозовскому Павлу Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:28:1900059:338, площадью 2300 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Семиlukский муниципальный район, Девицкое сельское поселение, село Девица, улица Кольцовская, земельный участок 59/13 в части сокращения минимального отступа по боковой границе земельного участка со стороны автомобильной дороги «Курск - Борисоглебск» - п.г.т. Стрелица (Воронежская область, Семиlukский район, с Девица, кадастровый номер 36:28:0000000:666) с 3 м до 0,5 м, 1,4 м, 1,7 м (согласно схеме).

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации Семиlukского муниципального района Воронежской области О.В. Говорухина.

Глава Администрации Семиlukского муниципального района

М.А. Зацепин