

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.05.2024 г. № 187

с. Девица

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского района Воронежской области от 30.08.2023 г. № 149 «Об утверждении Генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением Правительства Воронежской области от 22.04.2024 № 17-01-32/11-677, Уставом Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, на основании протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 23.04.2024 г., Совет народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Девицкого сельского поселения, принятый решением Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области от 30.08.2023 г. № 149 «Об утверждении Генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:1900042:200 расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Девицкое сельское поселение, село Девица, ул. Гагарина, № 42/2, площадью 11076 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдых (рекреация), в части изменения функциональной зоны с «Зона рекреационного назначения» (планируемая) на «Общественно-деловые зоны» (планируемые) в связи с осуществлением в границах данного земельного участка торгово-ярмарочной деятельности.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования

3. Контроль за исполнением решения возложить на главу Девицкого сельского поселения Сорокина С.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Девицкого сельского поселения | С.В. Сорокин |
| Председатель Совета народных депутатов  Девицкого сельского поселения | О.А. Лепухова |

*Приложение*

*к решению Совета народных депутатов*

*Девицкого сельского поселения*

*от 27.05.2024 г. № 187*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2023 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 3](#_Toc140232986)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 4](#_Toc140232987)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 6](#_Toc140232988)

[**2.1.** **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Девицкого сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.** 7](#_Toc140232989)

[**2.1.1.** **Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов.** 7](#_Toc140232990)

[**2.1.2.** **Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую.** 9](#_Toc140232991)

[**2.2.** **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.** 11](#_Toc140232992)

[**2.3.** **Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Девицкого сельского поселения** 13](#_Toc140232993)

[2.4. Мероприятия по размещению на территории Девицкого сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 14](#_Toc140232994)

[2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 14](#_Toc140232995)

[2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 15](#_Toc140232996)

[2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами жилищного строительства 16](#_Toc140232997)

[**2.4.4.** **Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами социальной инфраструктуры** 19](#_Toc140232998)

[2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 20](#_Toc140232999)

[2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления и размещения отходов и местами захоронений. 21](#_Toc140233000)

[2.4.7. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства. 22](#_Toc140233001)

[2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 23](#_Toc140233002)

[2.4.9. Мероприятия по охране окружающей среды 24](#_Toc140233003)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 26](#_Toc140233004)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ДЕВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Девица, посёлка Орлов Лог, села Старое» |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения |
| **1.6.** | Карта развития транспортной инфраструктуры |
| **1.7.** | Карта развития инженерной инфраструктуры |
|  |  |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области» |
| **2.2.** | Приложение к материалам по обоснованию |
| *Графическая часть* | |
| **2.3.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.4.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **2.5.** | Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы населенных пунктов села Девица, посёлка Орлов Лог, села Старое. |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план разработан на основаниипостановления администрации Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района от 02.02.2023 № 106, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

В Генеральном плане Девицкого сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2033 г.
* II очередь – 2043 г.

Генеральный план Девицкого сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Семилукского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Девицкого сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для Девицкого сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района, Девицкого сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Девицкого сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Девицкого сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Девицкого сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

* Также в генеральном плане учтены положения схема территориального планирования Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района от 23.11.2015 № 143;

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Девицкого сельского поселения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Девицкого сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Девицкого сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При разработке Генерального плана Девицкого сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

**Основные объекты федерального значения:**

*- Земли лесного фонда.*

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки.*

*- Объекты культурного наследия федерального значения.*

*Транспортная инфраструктура:*

*- Р-298 Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 «Каспий»;*

*Инженерная инфраструктура:*

*- магистральные газопроводы и газопроводы-отводы;*

*- ГРС «ВНИИКукуруза»;*

*- ВЛ 220 кВ С-1-2 «НВАЭС-Семилуки»*

**Основные объекты регионального значения:**

*Инженерная инфраструктура:*

*- ЛЭП 110 кВ, 35 кВ;*

*- ФАПы;*

*Транспортная инфраструктура:*

*- 20 ОП РЗ К В38-0 Воронеж – Луганск;*

*- 20 ОП РЗ Н 36-28 Подъезд к г. Семилуки от автомобильной дороги А-144 «Курск - Воронеж – Борисоглебск»;*

*- 20 ОП РЗ К В46-0 Обход г. Воронежа;*

*- 20 ОП РЗ Н 27-28 «Курск – Борисоглебск» - пгт Стрелица;*

*- 20 ОП РЗ Н 28-28 «Курск – Борисоглебск» - с. Подпольное;*

*- 20 ОП РЗ Н 30-28 «Курск – Борисоглебск2 - г. Семилуки;*

*Выявленные объекты археологии.*

**Основные объекты районного значения:**

*- здания школ и детских садов.*

*- Инженерная инфраструктура:*

*- газопроводные сети высокого давления,*

*- ЛЭП 10 кВ.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Девицкого сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Девицкого сельского поселения.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Девицкого сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.**
     1. ***Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов.***

Сведения о границах села Девица внесены в ЕГРН. Границы населенных пунктов п.Орлов Лог и с.Старое не установлены и сведения о них не внесены в ЕГРН.

Границы села Девица отображены в графических материалах с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН. В графических материалах существующие (опорные) границы населенных пунктов посёлка Орлов Лог и села Старое отображены с учетом сведений, содержащихся в генеральном плане Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района, утвержденном решением Совета народных депутатов Девицкого сельского поселения от 16.02.2010 № 188 (ред. решения от 24.12.2021 № 64).

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ населенных пунктов п.Орлов Лог и с.Старое, корректировке ранее установленных границ населенного пункта с.Девица.

С учетом изложенного выше, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Девицкого сельского поселения составляет 2739,26 га, в том числе:

-село Девица – 2689,53 га;

-посёлок Орлов Лог – 34,24 га;

-село Старое – 15,49 га.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ населенных пунктов п.Орлов Лог, с. Старое и корректировке ранее установленных границ населенного пункта с. Девица.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в части**

**административно-территориального устройства и этапы их реализации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь территории, га** | **Сроки реализации** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| Проведение комплекса мероприятий по корректировке ранее установленных границ населенного пункта с. Девица в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН. | | | + |  |
| Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенного пункта п.Орлов Лог в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН. | | | + |  |
| Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенного пункта с.Старое в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН. | | | + |  |
| 1 | Включение в границы села Девица трех земельных участков с кадастровыми номерами **36:28:8400014:10, 36:28:8400014:12** и **36:28:8400014:9**, общей площадью 5,1 га, расположенных на землях, имеющих категорию «земли сельскохозяйственного назначения», и двух земельных участков с кадастровыми номерами **36:28:8400014:15 и 36:28:8400014:18**, общей площадью 3,4 га, расположенных на землях, имеющих категорию «земли сельскохозяйственного назначения», под развитие индивидуальной жилой застройки. | **8,5 га** | + |  |
| 2 | Исключение из границ населённого пункта села Девица территории, общей площадью 40,06 га, на которой располагается месторождение полезных ископаемых. | **40,06 га** | + |  |
| 3 | Исключение из границ населённого пункта села Девица территории, общей площадью 7,79 га, на которой располагается месторождение полезных ископаемых. | **7,79 га** | + |  |
| 4 | Исключение из границ населенного пункта села Девица участка с кадастровым номером 36:28:8400015:249, общей площадью 0,57 га с целью уточнения границ населенного пункта. | **0,57 га** | + |  |
| 5 | Включение в границы села Девица земельного участка с кадастровым номером **36:28:8400013:261** (действующее кладбище), общей площадью 5,41 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | **5,41 га** | + |  |
| 6 | Исключение из границ населённого пункта села Девица земельного участка с кадастровым номером **36:28:8400011:177**, общей площадью 1,14 га, так как земельный участок полностью попадает в зону ограничений «зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов». | **1,14 га** | + |  |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».*

* + 1. ***Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия по переводу земельных участков из одной категории в другую** | | | |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| 1 | Перевод земельного участка (многоконтурный участок) с кадастровым номером **36:28:0000000:663** (автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Курск-Борисоглебск»-г.Семилуки), общей площадью 9,32 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | + |  |
| 2 | Перевод земельного участка с кадастровым номером **36:28:8400015:290**, общей площадью 109,13 га, из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» с целью сельскохозяйственного использования. | + |  |
| 3 | Перевод земельных участков с кадастровыми номерами **36:28:8400012:261** (действующее кладбище), общей площадью 13,25 га, и **36:28:8400012:263** (действующее кладбище), общей площадью 4,83 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | + |  |
| 4 | Перевод территории ориентировочной площадью 4,92 га, (действующее кладбище), расположенной в западной части кадастрового квартала 36:28:8400012 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». | + |  |
| 5 | Перевод земельного участка с кадастровым номером **36:28:8400014:911** (действующее кладбище), общей площадью 5,19 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | + |  |
| 6 | Перевод земельного участка с кадастровым номером **36:28:8400012:223**, общей площадью 0,22 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью отображения существующего предприятия изготовлению и обработке металлический изделий. | + |  |
| 7 | Перевод земельного участка с кадастровым номером **36:28:8400013:147**, общей площадью 1,5 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» с целью строительства объектов придорожного сервиса (АЗГС) и склада строительно-отделочных материалов. | + |  |
| 8 | Перевод земельных участков с кадастровыми номерами **36:28:8400014:76;36:28:8400014:298; 36:28:8400014:299; 36:28:8400014:300;36:28:8400014:301;36:28:8400014:302**, общей площадью 102 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения логистического центра. | + |  |
| 9 | Перевод земельных участков с кадастровыми номерами: **36:28:8400013:483, 36:28:8400013:485, 36:28:8400013:98, 36:28:8400013:99, 36:28:8400013:107** в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с целью уточнения границ населённого пункта. | + |  |
| 10 | Перевод земельного участка с кадастровым номером **36:28:0000000:6461** (автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Курск-Борисоглебск» - с. Подпольное), общей площадью 1,2 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | + |  |
| 11 | Перевод территории общей площадью 68,13 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью развития предпринимательской деятельности. | + | + |
| 12 | Перевод земельных участков с кадастровыми номерами **36:28:8400013:239**, общей площадью 3,67 га, и **36:28:8400013:240**, общей площадью 0,2 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | + |  |
| 13 | Перевод земельного участка с кадастровым номером **36:28:8400010:3**, общей площадью 9,78 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов *(рекреационного назначения)*». | + |  |
| 14 | Перевод земельного участка с кадастровым номером **36:28:8400015:564**, общей площадью 16,5 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов *(природоохранного назначения)*». | + |  |
| 15 | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | + | + |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».*

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ

***В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | Существующая  площадь, га | Планируемая  площадь, га |
| **c.Девица** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | **1132,14** | **1106,22** |
|  | Общественно-деловые зоны | **8,59** | **21,14** |
|  | **Зоны комплексного развития населенного пункта** | - | **625,23** |
|  | Производственные зоны | **9,80** | **20,03** |
|  | Коммунально-складские зоны | **4,94** | **12,89** |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | **44,58** | **37,59** |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,36 | 0,36 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | **24,28** | **25,01** |
|  | Зоны рекреационного назначения | **1,64** | **2,56** |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение) | **10,10** | **32,12** |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | **1275,95** | **582,93** |
|  | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования | 146,15 | 146,15 |
|  | Зона садоводческих или огороднических  некоммерческих товариществ | 45,92 | 45,92 |
|  | Зоны кладбищ | **7,78** | **18,74** |
|  | Водные объекты | 12,64 | 12,64 |
| **ИТОГО** | | **2724,89** | **2689,53** |
| **посёлок Орлов Лог** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | **29,04** | **28,6** |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 1,36 | 1,36 |
|  | Общественно-деловые зоны | 1,95 | 1,95 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,33 | 0,33 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | **2,27** | **0,6** |
|  | Зоны рекреационного назначения | 1,06 | 1,06 |
|  | Производственные зоны | 0,35 | 0,35 |
| **ИТОГО** | | **36,36** | **34,24** |
| **село Старое** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | **5,64** | **5,69** |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 8,25 | 8,25 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | **1,42** | - |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 1,55 | 1,55 |
| **ИТОГО** | | **16,86** | **15,49** |
|  | | **2778,11** | **2739,26** |

**Перечень мероприятий по совершенствованию и развитию функционального зонирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |  |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** | **+** |
|  | 2.2 | | Развитие зон за счет освоения территорий под комплексную застройку | **+** | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** | **+** |
|  | 3.2 | | Развитие зоны за счет строительства новых объектов социальной инфраструктуры в существующей застройке населенных пунктов | **+** | **+** |
|  | 3.3 | | Строительство здания школы на 730 мест по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина | **+** |  |
|  | 3.4 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |  |
|  | 3.5 | | Развитие зон за счет освоения территорий под комплексную застройку | **+** | **+** |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов. | | **+** | **+** |
| **5** | ***Развитие зон рекреационного назначения*** | | | | |
|  |  | Благоустройство и расширение рекреации по адресу: с.Девица, ул.Гагарина, № 42/2 | | ***+*** |  |
|  |  | Благоустройство парка по ул. Шахтерская, 17а, в п.Орлов Лог. | | ***+*** |  |
|  |  | Развитие за счет благоустройства территорий под комплексную застройку | | ***+*** | **+** |
|  |  | Благоустройство территории общего пользования, (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, аллеи, в том числе земельных участков используемых для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом) | | ***+*** | **+** |
| **6** | ***Развитие территории садоводческих или огороднических некоммерческих***  ***товариществ*** | | | | |
|  | 6.1 | Размещение садоводческого объединения на земельных участках с кадастровыми номерами 36:28:8400014:293 и 36:28:8400014:292, общей площадью 1,7 га. ***Обеспечение инженерной защиты территории и объектов от затопления, подтопления.*** | | **+** |  |

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте функциональных зон территории поселения».*

* 1. **Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Девицкого сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

Воинские захоронения, расположенные на территории поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Воинское захоронение №455 | 01.1943 | Пос. Орлов Лог |
|  | Воинское захоронение №289 | 01.1943 | С. Девица |
|  | Воинское захоронение №110А | 14.01.1980 | С. Девица |
|  | Могила юных Орлят | Конец 1942-начало 1943 | С. Девица |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Девицкого сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I**  **очередь** | **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |  |

* 1. Мероприятия по размещению на территории Девицкого сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
     1. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **На расчетный срок** |
| **1.Водоснабжение** | | |
| 1.1 | Строительство водозабора мощностью 2500000 куб.м/год в с. Девица | + |
| 1.2 | Строительство водопроводной сети- 20 км в с. Девица | + |
| 1.3 | Реконструкция существующих водозаборов и строительство новых водопроводных сетей | + |
| 1.4 | Проектирование и строительство сетей водоснабжения для существующей и перспективной застройки | + |
| 1.5 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | + |
| 1.6 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + |
| **2.Водоотведение** | | |
| 2.1 | Проектирование централизованной системы канализования стоков, с созданием прогрессивных систем очистки канализуемых и автоматизированных станций обеззараживания воды с применением инновационных технологий. | + |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | + |
| 2.3 | Проектирование и строительство системы ливневой канализации | + |
| **3.Газоснабжение** | | |
| 3.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + |
| 3.2 | Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда. | + |
| **4.Теплоснабжение** | | |
|  | Замена теплотрассы, 1800 м |  |
| 4.1 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимого объекта | + |
| 4.2 | Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения | + |
| **5.Электроснабжение** | | |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения | + |
| 5.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов | + |
| 5.3 | Модернизация сети уличного освещения | + |
| 5.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + |
| 5.5 | Улучшение экологической ситуации | + |

*Мероприятия отображены на «Карте развития инженерной инфраструктуры».*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения в Девицком сельском поселении | **+** | **+** |
|  | Ремонт автомобильных дорог с асфальтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия. | **+** | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** | **+** |
|  | Устройство парковок и автостоянок в селе Девица. | **+** | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте развития транспортной инфраструктуры».*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га**  **Площадь жилого фонда кв.м.\*\*\*** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **село Девица** | | | | |
| 1 | Освоение территории\*, расположенной в северной части кадастрового квартала 36:28:8400015 (*площадка №1*) под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. \*\* | **87,61 га** |  | **+** |
| **104400 кв.м.** |
| 2 | Освоение территории\*, расположенной в северной части кадастрового квартала 36:28:8400015 (*площадка №2*) под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселения, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. \*\* | **23,22га** |  | **+** |
| **24360 кв.м.** |
| 3 | Освоение территории\* **(район «Западный»)**, расположенной в центральной части кадастрового квартала 36:28:8400011 *(участок I* и *участок II)*, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур\*\* | **141,08га** | **+** | **+** |
| **165200 кв.м** |
| 4 | Освоение территории\* **(район «Южный»)**, расположенной в границах улицы Песчаная с. Девица, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.\*\* | **51,6 га** | **+** |  |
| **35 000 кв.м.** |
| 5 | Освоение территории\*, общей площадью 12,9 га (земельный участок с кадастровым номером 36:28:1900064:243), под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.\*\* | **12,92 га** | **+** |  |
| **13580 кв.м** |
| 6 | Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Девицкого сельского поселения, с целью развития жилищного строительства, при условии соблюдения природоохранного законодательства. | | **+** |  |
| 7 | Освоение территории\* **(район «Северный» *площадка №1*),** расположенной в восточной части кадастрового квартала 36:28:8400012, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.\*\* | **97,265 га** |  | **+** |
| **116200 кв.м.** |
| 8 | Освоение территории\* **(район «Северный» *площадка №2*)**, расположенной в восточной части кадастрового квартала 36:28:8400012, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.\*\* | **86,134 га** |  | **+** |
| **102480 кв.м** |
| 9 | Освоение территории\*, расположенной в южной части кадастрового квартала 36:28:8400013, под комплексное развитие, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.\*\* | **14,58** **га** | **+** |  |
| **15400 кв.м** |
| 10 | Освоение территории\*, расположенной в южной части кадастрового квартала 36:28:8400014, под развитие индивидуальной жилой застройки. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. \*\* | **5,1 га** | **+** |  |
| **8260 кв.м** |
| 11 | Освоение территории\*, расположенной в южной части кадастрового квартала 36:28:8400014, под развитие индивидуальной жилой застройки. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур. \*\* | **3,4 га** | **+** |  |
| **3640 кв.м** |
| 12 | Освоение территории\* **(район «Восточный»**Поречье 3**)**, расположенной в западной части кадастрового квартала 36:28:8400016, под комплексное развитие территории, включая индивидуальное жилищное строительство. Создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.\*\*  ***Обеспечение инженерной защиты территории и объектов от затопления, подтопления.*** | **118,68 га** | **+** | **+** |
| **140000 кв.м** |
| 13 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения. | | **+** |  |
| 14 | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** |  |
| 15 | Увеличение жилого фонда с 150000 до 479710 кв.м. **\*\*\*** | **329710 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** |  |
| 16 | Увеличение жилого фонда до 1129090 кв.м. **\*\*\*** | **649380 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** |  |
| 17 | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | | **+** |  |
| 18 | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | | **+** |  |

**\* *Освоение территории под жилищное строительство возможно после решения вопросов с транспортной и инженерной инфраструктурой***

**\*\* *Обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства***

**\*\*\* *Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории***

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».*

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| ***Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами образования*** | | | |
|  | Строительство общеобразовательных школ вместимостью не менее 540 мест в с.Девица на территории, предлагаемой к освоению **(район «Западный»),** с целью покрытия дефицита мест.\* | **+** | + |
|  | Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью не менее 245 мест**,** на территории, предлагаемой к освоению **(район «Западный»),** с целью покрытия дефицита мест.\* | **+** | + |
|  | Строительство общеобразовательных школ вместимостью не менее 493 места в с.Девица на территории, предлагаемой к освоению **(район «Северный»),** с целью покрытия дефицита мест.\* |  | **+** |
|  | Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью не менее 220 мест, на территории, предлагаемой к освоению **(район «Северный»),** с целью покрытия дефицита мест.\* |  | **+** |
|  | Строительство здания школы на 730 мест по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина.\* | **+** |  |
|  | Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью не менее 111 мест, на территории, предлагаемой к освоению **(район «Южный»),** с целью покрытия дефицита мест.\* | **+** |  |
|  | Строительство общеобразовательных школ вместимостью не менее 540 мест в с.Девица на территории, предлагаемой к освоению **(район «Восточный»),** с целью покрытия дефицита мест.\* | **+** | **+** |
|  | Строительство детских дошкольных учреждений общей вместимостью не менее 240 мест, на территории, предлагаемой к освоению **(район «Восточный»),** с целью покрытия дефицита мест.\* | **+** | **+** |
|  | Создание необходимых условий для развития социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур, в соответствии со ст.64 ГрК РФ | | |
| ***\* Указанные в мероприятиях численные показатели вместимости объектов образования требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.*** | | | |
| ***Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами здравоохранения*** | | | |
|  | Строительство амбулатории с аптекой в районе «Западный» в с. Девица согласно проекту планировки. | **+** |  |
|  | Строительство акушерского пункта в районе «Западный» в с. Девица согласно проекту планировки. | **+** |  |
|  | Строительство фельдшерско-акушерского пункта с аптекой в районе «Восточный» в с. Девица согласно проекту планировки. | **+** |  |
|  | Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в п.Орлов Лог | **+** |  |
|  | Принятие решения о размещении на территории Девицкого сельского поселения дополнительных объектов здравоохранения. | **+** | **+** |
| ***Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами физической культуры и спорта*** | | | |
|  | Капитальный ремонт МКУК «Девицкий сельский дом культуры». | **+** |  |
|  | Строительство спортивно-развлекательного комплекса согласно проекта планировки в районе «Западный». | **+** |  |

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Девицкого сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |  |
|  | Благоустройство рекреации по адресу: с.Девица, ул.Гагарина, № 42/2 | + |  |
|  | Благоустройство парка по ул. Шахтерская, 17а, в п.Орлов Лог. | 2030 |  |
|  | Проектирование и строительство сквера площадью 1,12 га в районе «Западный» в с. Девица согласно проекту планировки. | + |  |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -организация и содержание мест (площадок) накопления отходов;  -устройство малых архитектурных форм;  -озеленение территории. | + |  |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** |  |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |  |

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления и размещения отходов и местами захоронений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Отображение проектируемой площадки «Участок по обращению с медицинскими отходами» на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8400011:684, общей площадью 0,16 га, при условии соблюдения санитарного и природоохранного законодательства.\* | + |  |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест накопления отходов. | + |  |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |  |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |  |
|  | Расширение территории действующего кладбища в с.Девица, по ул.Строителей при условии соблюдения санитарного законодательства. | + | + |
|  | Формирование земельного участка под существующее кладбище, ориентировочной площадью 4,92 га, расположенное в западной части кадастрового квартала 36:28:8400012 в порядке, определяемом действующим законодательством. | + |  |

*\*Санитарно-защитная зона отображена в графических материалах в соответствии с приложением №1 к решению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека**от 29.12.2021 № 427-РСЗЗ*

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».*

* + 1. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Строительство производственно-складского помещения с механической обработкой мрамора на земельных участках с кадастровыми номерами 36:28:8400015:447, 36:28:8400015:448, 36:28:8400015:449, 36:28:8400015:450, 36:28:8400015:451, общей площадью 9,91 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.\* | **+** |  |
|  | Строительства хлебопекарни и магазина (ООО «ЮВенТа и К») на участках с кадастровыми номерами 36:28:8400011:679 и 36:28:8400011:680, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны. | **+** |  |
|  | Строительство тепличного комплекса по выращиванию грибов шампиньонов (мощностью 1500 тонн в год) и приготовления компоста (мощностью 7800 тонн в год), ООО «Девицкий Бройлер», Семилукский муниципальный район при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны. | **+** |  |
|  | Размещение предприятия по изготовлению бетонных изделий на земельном участке, с кадастровым номером36:28:8400012:381, площадью 1,5 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны. | **+** |  |
|  | Размещение склада для хранения материалов для изготовления мебельных комплектующих на земельном участке, с кадастровым номером36:28:8400012:382, общей площадью 3,5 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны. | **+** |  |
|  | Размещение производственной площадки ООО «Сибелко Воронеж» по добыче огнеупорной глины на Латненском месторождении (рудник Средний), на участках с кадастровыми номерами: 36:28:8400013:483, 36:28:8400013:485, 36:28:8400013:99, 36:28:8400013:98, 36:28:8400013:107, общей площадью 47,85 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.\*\*\* | **+** |  |
|  | Размещение АГЗС и склада строительно-отделочных материалов на земельном участке с кадастровым номером 36:28:8400013:147 площадью 1,5 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.\* | **+** |  |
|  | Размещение логистического центра ООО «Перспектива» на земельных участках с кадастровыми номерами 36:28:8400014:76; 36:28:8400014:298; 36:28:8400014:299; 36:28:8400014:300; 36:28:8400014:301; 36:28:8400014:302, общей площадью 102 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.\* | **+** |  |
|  | Размещение цеха сушки и переработки, складов выращенной и готовой продукции лекарственного назначения (лекарственные травы) на земельном участке, с кадастровым номером 36:28:8400014:005 площадью 5,1 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.\* | **+** |  |
|  | Размещение проектируемого сельскохозяйственного предприятия на земель­ном участке с кадастровым номером 36:28:8400014:393 площадью 3,1 га, с целью содержания и выпаса лошадей в количестве 10 голов, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны. ***Обеспечение инженерной защиты территории и объектов от затопления, подтопления.*** | **+** |  |
|  | Строительство производственно-складского помещения стекольных изделий ООО «ЮКА»на земельном участке, с кадастровым номером 36:28:8400016:1363 площадью 0,3 га, при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.\*\* | **+** |  |
|  | Резервирование инвестиционных площадок с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований природоохранного санитарного и законодательства (наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления санитарно-защитных зон). | **+** | **+** |
|  | Строительство объектов торговли и организация торгово-ярмарочной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 36:28:1900042:200. | **+** |  |

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».*

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 5 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 |
|  | Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования |
|  | Создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений |
|  | Создание ливневой системы канализации; |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии |
|  | Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения |
|  | Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов. |
|  | Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов:   1. дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий. |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Транзитные зоны – вдоль рек проходят по водоохранным зонам |
|  | Многолетние лесные насаждения |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |

# 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

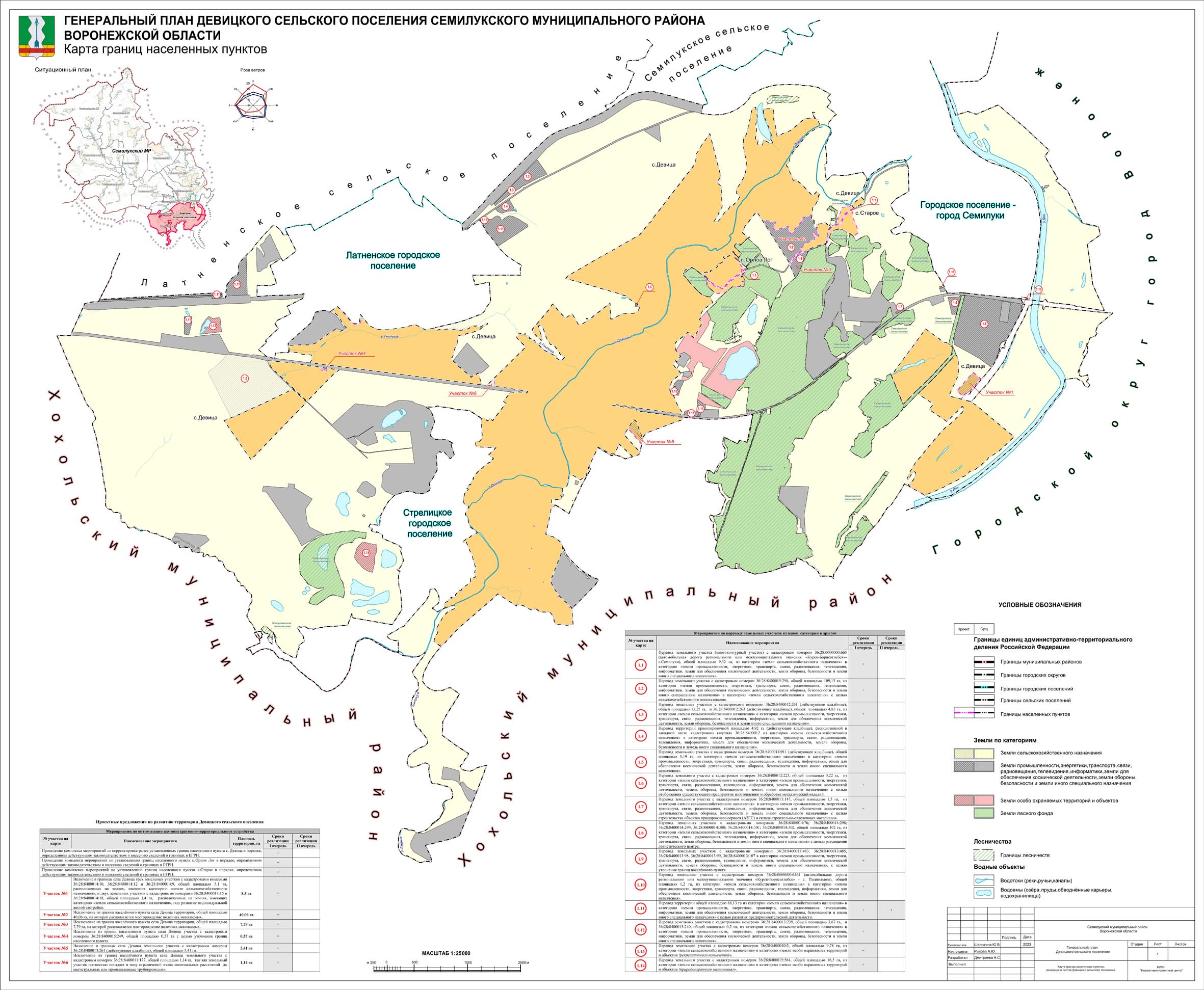
9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

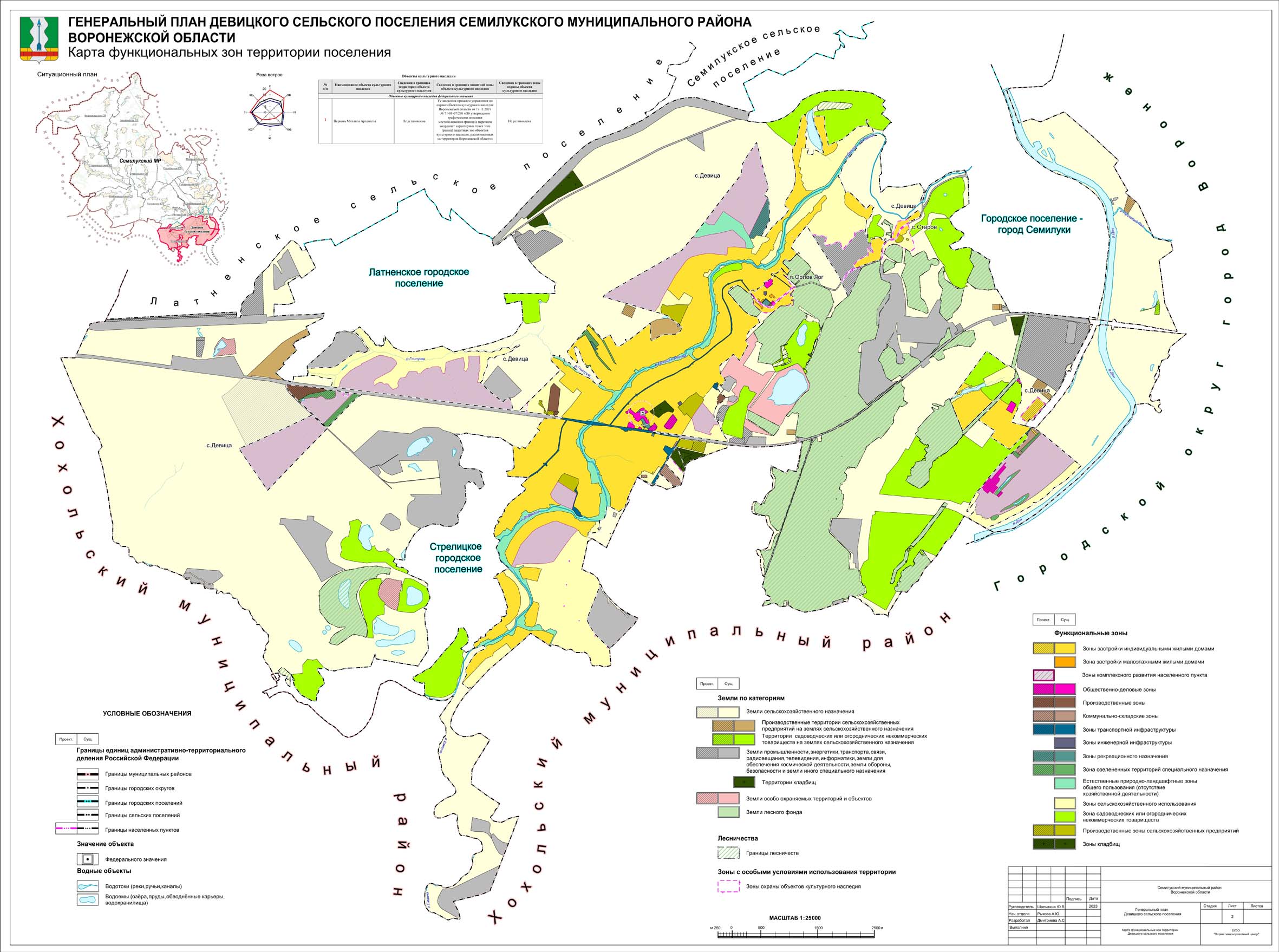
11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

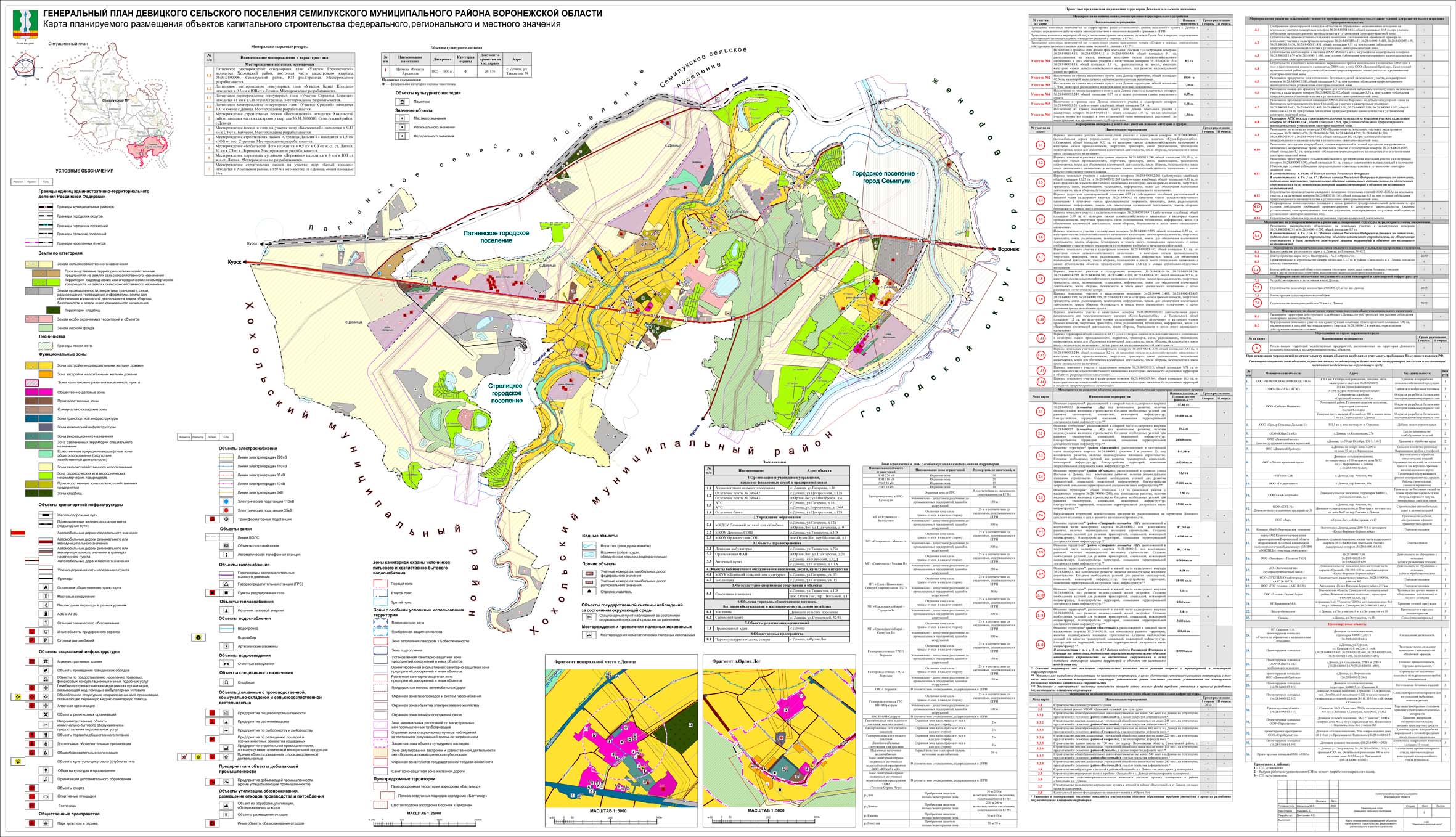
**Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения**

****

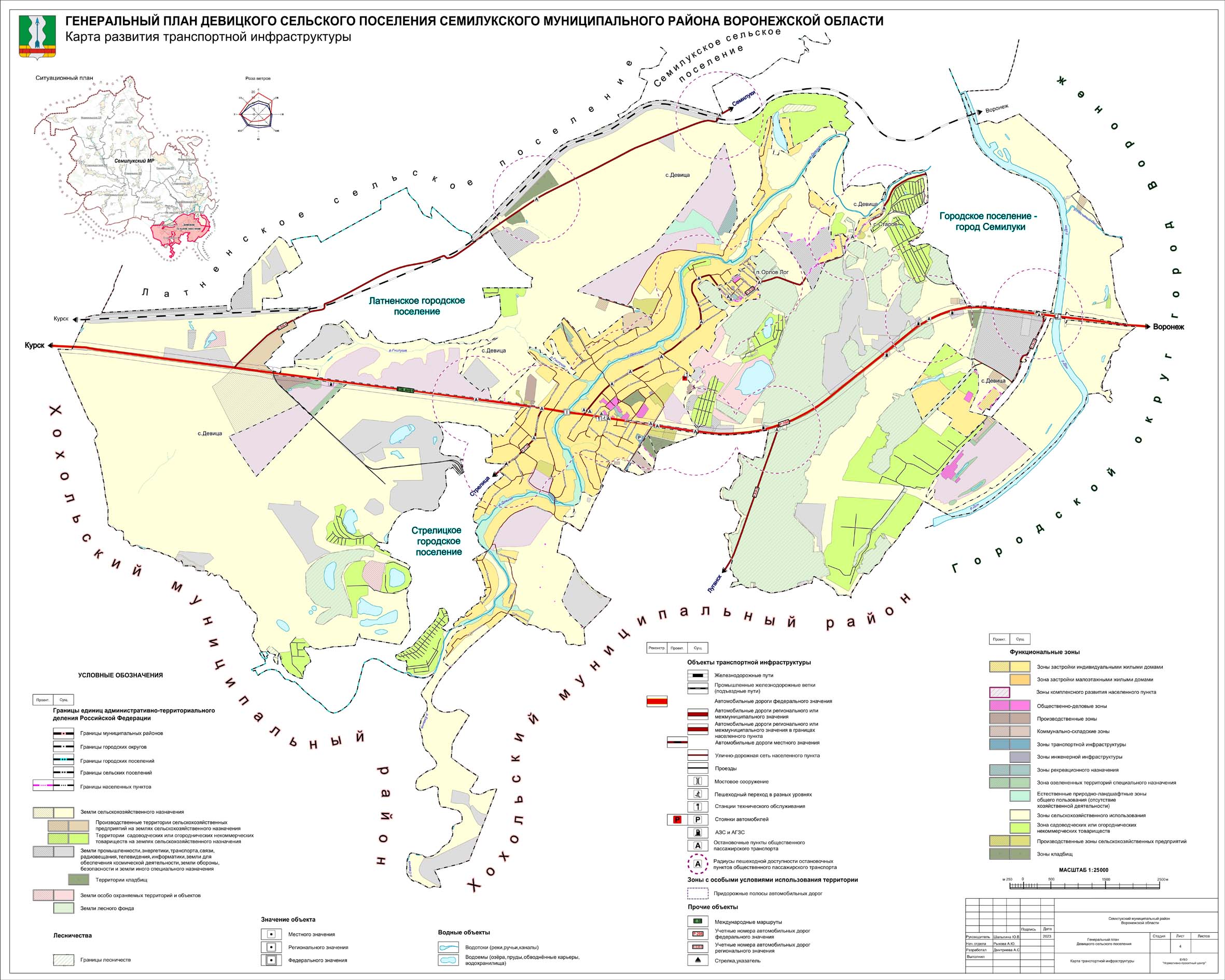
**Карта функциональных зон территории поселения**

****

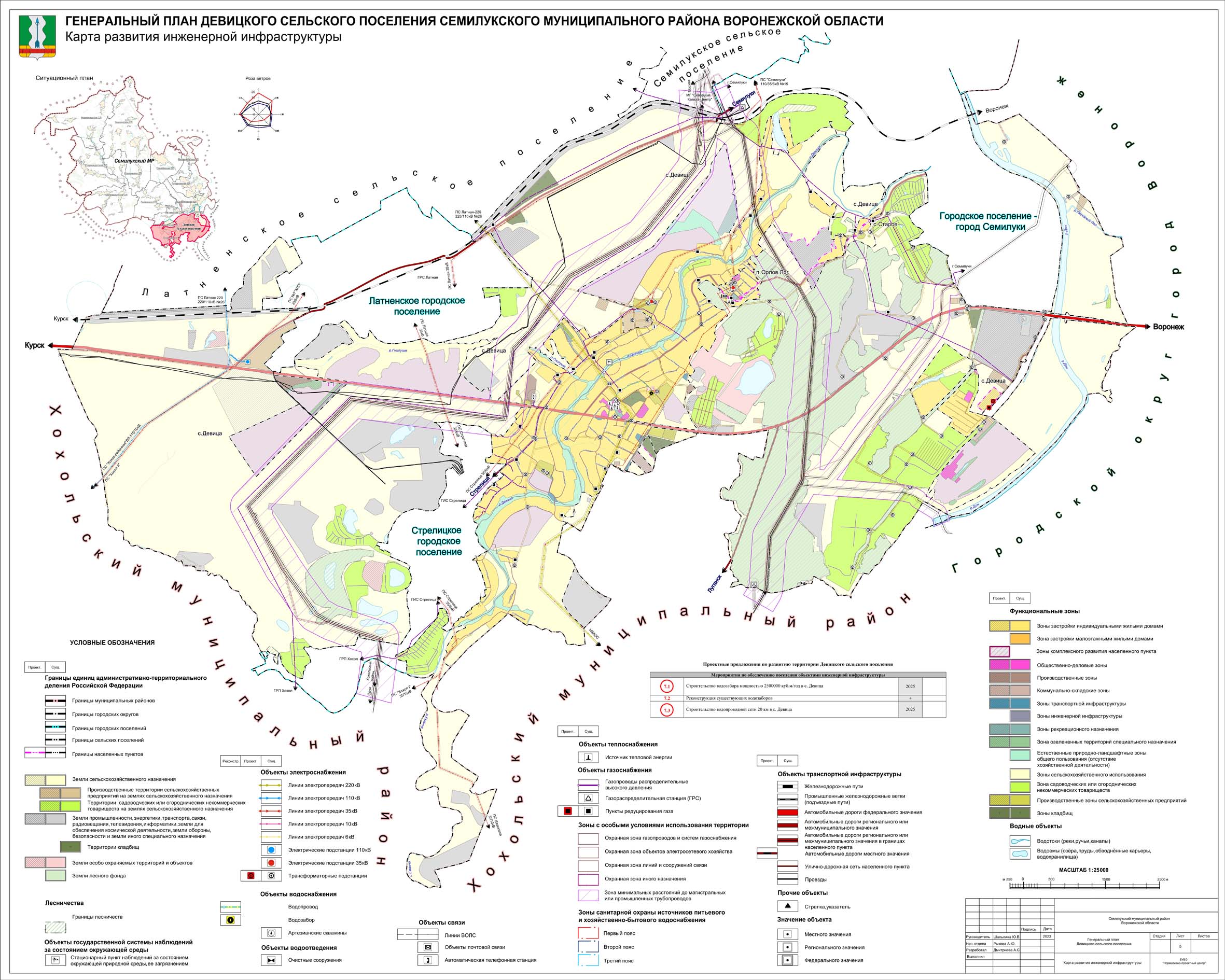
**Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

****

**Карта развития транспортной инфраструктуры**

****

**Карта развития инженерной инфраструктуры**

****