

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Орлов Лог.

Уважаемые организации, юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, приглашаем Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Орлов Лог.

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 № 75, на основании распоряжения Администрации Девицкого сельского поселения «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Орлов Лог» от 17.01.2026г. № 44-р.

Организатор конкурса: Администрация Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: 396942, Воронежская область, Семилукский район, пос. Девица, ул. Гагарина, д.16.

Почтовый адрес: 396942, Воронежская область, Семилукский район, пос. Девица, ул. Гагарина, д.16.

Телефон и факс: 8 (47372) 70-2-17.

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru и официальный сайт Администрации Девицкого сельского поселения <https://devica-semiluki-r36.gosuslugi.ru>.

Контактное лицо: Карасева Анна Владимировна

Объект конкурса – общее имущество в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Воронежская область, Семилукский район, пос. Орлов Лог на право управления, которым проводится конкурс.

Место, дата и время окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина, д.16 кабинет Администрации 17.08.2026г. до 12-00.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: Воронежская область, Семилукский район, пос. Девица, ул. Гагарина, д.16 кабинет Главы Администрации 20.08.2026г. в 10-00.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в открытом конкурсе: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина, д.16 кабинет Главы Администрации 24.08.2026г. в 10-00.

Место, дата и время проведения конкурса: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина, д.16 кабинет Главы Администрации 25.08.2026г. в 10-00.

Характеристика объектов конкурса:

№ п	Адрес многоквартирного дома (общекития)	Год постройки	Ко-во этажей	Ко-во квартир (комнат)	Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир, комнат)	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки
-----	---	---------------	--------------	------------------------	---	--	--	---------------------	---------------

1.	пос. Орлов Лог ул. 8 Марта, 1	1930	2	8	307,3	-	106,6	Электроснабжение, отопление от квартирной котельной, центральное водоснабжение	Многокв артирны й жилой дом
2.	пос. Орлов Лог ул. 8 Марта, 3	1930	2	8	207,8	-	103,4	Электроснабжение, отопление от квартирной котельной, центральное водоснабжение	Многокв артирны й жилой дом
3	пос. Орлов Лог ул. II Орловлогский переулок, 7	1930	2	16	531,7	-	279,29	Электроснабжение, отопление от квартирной котельной, центральное водоснабжение	Многокв артирны й жилой дом
4	пос. Орлов Лог ул. II Орловлогский переулок, 9	1930	2	16	499,7	-	330,76	Электроснабжение, отопление от квартирной котельной, центральное водоснабжение	Многокв артирны й жилой дом
5	пос. Орлов Лог ул. II Орловлогский переулок, 10	1938	2	12	677,1	-	616, 8	Электроснабжение, отопление от квартирной котельной, центральное водоснабжение	Многокв артирны й жилой дом
6	пос. Орлов Лог ул. Шахтерская, 8	1949	1	8	204,1	-	118,6	Электроснабжение, отопление от квартирной котельной, центральное водоснабжение	Многокв артирны й жилой дом
7	пос. Орлов Лог ул. Шахтерская, 11	1959	2	16	555,9	-	49,7	Электроснабжение, отопление от квартирной котельной, центральное водоснабжение	Многокв артирны й жилой дом

8	пос. Орлов Лог ул. Шахтерская, 20	1937	1	4	115,1	-	27	Электроснабжение, отопление от квартирной котельной, центральное водоснабжение	Многокв артирны й жилой дом
---	---	------	---	---	-------	---	----	---	--------------------------------------

Расчет
размера обеспечения конкурсной заявки и размера обеспечения исполнения обязательств по
договору аренды муниципального имущества

№ п/п	Наименование объекта (адрес)		Размер платы за содержан ие и ремонт жилого помещени я, (руб./кв.м. в месяц)	Размер ежемесячно й платы за содержание и ремонт общего имущества (руб.)	Размер обеспечени я заявки 5%, (руб.)	Сумма по объекту по содержанию и ремонту за год (руб.)	Размер обеспечени я исполнения обязательст в (руб.)	Площадь жилых помещени й и нежилых помещени й не входящих в состав общего имуществ а в многоквар тирном доме (кв.м.)
1	пос. Орлов Лог ул. 8 Марта	1	10,90	3349,57	167,48	40194,84	1674,80	307,3
2	пос. Орлов Лог ул. 8 Марта	3	10,90	3355,02	167,75	40260,24	1677,50	307,8
3	пос. Орлов Лог, II Орловлогский переулок	7	10,90	5795,53	289,78	69546,36	2897,80	531,7
4	пос. Орлов Лог, II Орловлогский переулок	9	10,90	5446,73	272,34	65360,76	2723,40	499,7
5	пос. Орлов Лог, II Орловлогский переулок	10	10,90	7380,39	369,02	88564,68	3690,2	677,1
6	пос. Орлов Лог ул. Шахтерская	11	10,90	6059,96	303	72719,52	3030,00	555,96
7	пос. Орлов Лог ул. Шахтерская	8	10,90	2225,34	111,27	26704,08	1112,70	204,16
8	пос. Орлов Лог ул. Шахтерская	20	10,90	1254,59	62,73	15055,08	627,3	115,1

	Итого по лоту 1		34867,13	1743,37	418405,56	17433,70	3198,82
--	-----------------	--	----------	---------	-----------	----------	---------

Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: Электроснабжение, Газоснабжение, Отопление, Снабжение холодной водой, Снабжение горячей водой, Водоотведение.

Примечание: конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

Наименования и состав обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества:

I. Содержание помещений общего пользования: подметание полов во всех помещениях общего пользования; очистка и влажная уборка мусорных камер; мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода.

II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: подметание земельного участка в летний период; уборка мусора с газона, очистка урн газона, очистка урн; уборка мусора на контейнерных площадках; сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов; сдвигка и подметание снега при снегопаде; вывоз твердых бытовых отходов.

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: укрепление водосточных труб, колен воронок; расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки; замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей.

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов; аварийное обслуживание постоянно на системах: водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения; дератизация; дезинсекция.

Примечание: Приведен общий перечень обязательных работ. Конкретный состав работ для каждого объекта конкурса определен конкурсной документацией.

Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления - Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: www.torgi.gov.ru, <https://devica-semiluki-r36.gosuslugi.ru>.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, путем заключения договоров с поставщиками коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: заинтересованные лица могут ознакомиться с конкурсной документацией в электронном виде в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Администрации Девицкого сельского поселения <https://devica-semiluki-r36.gosuslugi.ru>, или на основании заявления, поданного в письменной форме в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, получить полный пакет копий документов, входящих в состав конкурсной документации, можно по адресу: 396942, Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина, д.16 кабинет Администрации Девицкого сельского поселения с 9-00 до 12-00.

На официальном сайте будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений конкурсной документации, а также изменения и дополнения конкурсной документации, в случае возникновения таковых. Все изменения и дополнения конкурсной документации будут направляться в письменной форме всем участникам конкурса, получившим конкурсную документацию на бумажном носителе.

Для участия в конкурсе необходимо внести денежные средства для обеспечения заявки на участие в конкурсе на следующий счет:

УФК по Воронежской области (Администрация Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской обл. л/с 05313003980).

ИНН 3628002894

КПП 362801001

Р/счет 03232643206494163100

к/счет 40102810945370000023

Банк: ОКЦ № 2 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу

Бик: 012007084

ОКТМ 20649416

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе в электронной форме

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 1743,37 руб.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо оформляет в соответствии с требованиями документацию по открытому конкурсу заявку и подает ее в запечатанном конверте по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Гагарина, д.15 кабинет Администрации с 9-00 до 12-00.

Прием заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте в сети Интернет 01.07.2026г. и прекращается 31.07.2026 года в 12-00 часов.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату на содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении открытого конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приложение №2
к распоряжению Администрации
Девицкого сельского поселения
от 01.07.2026г. № 4-р

**График
проведения осмотров многоквартирных домов,
являющихся объектами конкурса**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата и время проведения осмотра
1	пос. Орлов Лог ул. 8 Марта,1	21.07.2026, 28.07.2026, 04.08.2026; 11.08.2026 в 10-00 часов
2	пос. Орлов Лог ул. 8 Марта,3	21.07.2026, 28.07.2026, 04.08.2026; 11.08.2026 в 10-00 часов
3	пос. Орлов Лог, II Орловлогский переулок, 7	21.07.2026, 28.07.2026, 04.08.2026; 11.08.2026 в 10-00 часов
4	пос. Орлов Лог, II Орловлогский переулок, 9	21.07.2026, 28.07.2026, 04.08.2026; 11.08.2026 в 10-00 часов
5	пос. Орлов Лог, II Орловлогский переулок, 10	21.07.2026, 28.07.2026, 04.08.2026; 11.08.2026 в 10-00 часов
6	пос. Орлов Лог ул. Шахтерская, 8	21.07.2026, 28.07.2026, 04.08.2026; 11.08.2026 в 10-00 часов
7	пос. Орлов Лог ул. Шахтерская, 11	21.07.2026, 28.07.2026, 04.08.2026; 11.08.2026 в 10-00 часов
8	пос. Орлов Лог ул. Шахтерская, 20	21.07.2026, 28.07.2026, 04.08.2026; 11.08.2026 в 10-00 часов